



NA PRENÁJOM TOP GASTRO PRIESTOR NA PRENÁJOM – BEZ DEPOZITU



315 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	62.6 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	62.6 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	62.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM** obchodný priestor, **IDEÁLNY** na rozbehnutie alebo rozšírenie **Vašej GASTRO PREVÁDZKY**. Ponúkame kompletne vybavený obchodný priestor v OC Avenue s možnosťou odkúpenia plne zariadenej profesionálnej kuchyne s vybavením (nie je to podmienkou). Ak Vás tento priestor zaujal, bude plne k dispozícii aj bez ponúkaného zariadenia.

Vlastnosti priestoru:

- **rozloha: 62,6 m²** - s možnosťou rozšírenia o ďalších 36 m²
- **umiestnenie: 1.nadzemné podlažie**

Vybavenie:

- moderné svietidlá
- odolná a vkusná dlažba
- klimatizácia
- plne zariadená profesionálna kuchyňa NIE JE súčasťou nájmu, možnosť odkúpenia
- prístup: výťah + eskalátory
- sociálne zariadenia: Nachádzajú sa na chodbe OC

Podmienky nájmu:

MESAČNÉ NÁJOMNÉ 315 € / mesiac bez DPH

+ reálne spotrebovaná elektrina a voda

+ energie na kúrenie a klimatizáciu

V cene nájmu je zahrnuté:

- parkovanie pre prevádzkovateľov a zamestnancov už v cene
- odvoz odpadu
- SBS - stráženie objektu
- upratovanie spoločných priestorov
- sociálne zariadenia, šatne a kuchynka pre zamestnancov
- elektronický protipožiarny systém

Výhody tohto priestoru:

- moderný dizajn a kompletne vybavenie
- vynikajúca poloha v známom obchodnom centre
- bez nutnosti počiatočných investícií
- **NAJLEPŠÍ POMER CENA / KVALITA V HUMENNOM**

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre nájomcu.

Nepremeškajte túto príležitosť a objednajte sa ešte dnes na obhliadku tohto výhodného obchodného priestoru.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

