

NA PRENÁJOM TOP GASTRO PRIESTOR NA PRENÁJOM – BEZ DEPOZITU



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Štefánikova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*62.6 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*62.6 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*62.6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária** ponúka **EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM** obchodný priestor, **IDEÁLNY** na rozbehnutie alebo rozšírenie **Vašej GASTRO PREVÁDZKY**. Ponúkame kompletne vybavený obchodný priestor v OC Avenue s možnosťou odkúpenia plne zariadenej profesionálnej kuchyne s vybavením (nie je to podmienkou). Ak Vás tento priestor zaujal, bude plne k dispozícii aj bez ponúkaného zariadenia.*

Vlastnosti priestoru:

- ***rozloha: 62,6 m² -** s možnosťou rozšírenia o ďalších 36 m2*
- ***umiestnenie:** 1.nadzemné podlažie*

Vybavenie:

- *moderné svietidlá*
- *odolná a vkusná dlažba*
- *klimatizácia*
- *plne zariadená profesionálna kuchyňa NIE JE súčasťou nájmu, možnosť odkúpenia*
- *prístup**:** výťah + eskalátory*
- *sociálne zariadenia: Nachádzajú sa na chodbe OC*

Podmienky nájmu:

MESAČNÉ NÁJOMNÉ 315 € / mesiac bez DPH

+ reálne spotrebovaná elektrina a voda

+ energie na kúrenie a klimatizáciu

V cene nájmu je zahrnuté:

- *parkovanie pre prevádzkovateľov a zamestnancov už v cene*
- *odvoz odpadu*
- *SBS – stráženie objektu*
- *upratovanie spoločných priestorov*
- *sociálne zariadenia, šatne a kuchynka pre zamestnancov*
- *elektronický protipožiarny systém*

Výhody tohto priestoru:

- *moderný dizajn a kompletné vybavenie*
- *vynikajúca poloha v známom obchodnom centre*
- *bez nutnosti počiatočných investícií*
- ***NAJLEPŠÍ POMER CENA / KVALITA V HUMENNOM***

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre nájomcu.

Nepremeškajte túto príležitosť a objednajte sa ešte dnes na obhliadku tohto výhodného obchodného priestoru.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***