



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ budova na sídlisku 2A v meste Humenné



1 €

Informácia o cene v RK

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Humenné |
| Obec: | Humenné |
| Ulica: | Tyršova |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Polyfunkčná budova |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 608 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 304 m ² | Plyn: | áno |
| Podlahová plocha: | 608 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Skladová plocha: | 608 m ² | Voda - blízko pozemku: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Elektrika - blízko pozemku: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Plyn - blízko pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 608 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám ponúka v EXKLUZÍVNOU ZASTÚPENÍ klienta NA PREDAJ DVOJPODLAŽNÚ BUDOVU v pôvodnom stave s POZEMKOM situovanú v lukratívnej lokalite mesta Humenné, priamo pri atletickom štadióne na ulici Tyršovej.

Táto nehnuteľnosť s celkovou výmerou 608 m² predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre podnikateľov s víziou.

Pre 3D obhliadku skopírujte odkaz:

<https://my.matterport.com/show/?m=zZPYwAeNBqE>

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

Lokalita: Ulica Tyršová, Humenné (pri atletickom štadióne)

Typ nehnuteľnosti: Dvojpodlažná budova v pôvodnom stave

Výmera budovy: 608 m²

Pozemok: 1377 m² (s možnosťou pohodlného parkovania)

Inžinierske siete: Dostupné

Potenciál: Ideálne na rekonštrukciu podľa individuálnych potrieb a typu prevádzky (fitness centrum, jasle, súkromná škôlka, ambulancia, kancelárie, ubytovacie zariadenie a pod.)

VÝHODY:

Výborná poloha s dobrou dostupnosťou

Veľkorový pozemok s možnosťou parkovania

Flexibilita pri rekonštrukcii a prispôbení priestorov

Možnosť širokého využitia na rôzne podnikateľské aktivity

Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú príležitosť pre investorov, ktorí hľadajú priestor s veľkým potenciálom v rozvíjajúcej sa lokalite.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Jevčák Vladimír

Váš realitný maklér

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

