



VÝHODNÝ VEĽKOMETRÁŽNY BYT NA PRENÁJOM 157M² Orechová HUMENNÉ



690 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	157 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	157 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	157 m ²	Celková plocha:	157 m ²
Skladová plocha:	39 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na prenájom EXKLUZÍVNY veľkometrážny byt o rozlohe 157m² v tichej lokalite "Orechová " nad mestským parkom v meste Humenné. Táto výnimočná nehnuteľnosť ponúka spojenie pokojného bývania so skvelou dostupnosťou do centra mesta, ktoré je vzdialené len 3 - 4 minúty chôdze. V blízkosti sa nachádza mestský skanzen a amfiteáter, pričom poloha domu v slepej uličke zabezpečuje minimálnu premávku a maximálne súkromie.

Základné informácie o byte:

- dispozícia: 3-izbový byt (obývacia izba, spálňa, detská izba), priestranná kuchyňa, kúpeľňa, vstupná chodba, špajza, pôjd
- podlahová plocha: 157,2 m² (+ pôjd 39 m²).

- vstup: samostatný bočný vstup cez točité schodisko
- výhľad: Lesopark a mesto Humenné.

Vybavenie a štandard bytu:

- tehlová konštrukcia (hrúbka múrov 45 cm) so zateplením
- drevená a keramická podlaha, sadrokartónové a drevené obložené stropy
- drevené eurookná s termoizolačným dvojsklom
- kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom, bidetom, umývadlom a práčkou
- kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, rúra, chladnička s mrazničkou, digestor
- obývacia izba s koženou sedacou súpravou, TV a konferenčným stolíkom
- spálňa so vstavanou skriňou, posteľou a nočnými stolíkmi
- špajza s regálmi

Moderné technológie a komfort:

- inteligentná elektroinštalácia s LED osvetlením.
- kombinované vykurovanie (podlahové, radiátory, klimakanál, klimatizácia).
- nástenná klimatizácia Samsung WindFree Comfort s diaľkovým ovládaním.
- teplá voda zabezpečená plynovým kondenzačným kotlom s obehovým čerpadlom.
- internet a TV signál od spoločnosti Antik.
- zabezpečovací systém s pohybovými senzormi (momentálne neaktívny).
- exteriérový kamerový systém.

Ďalšie výhody:

- ohrev chodníka a vonkajšieho točitého schodiska v zime.
- parkovanie pre 2 osobné autá priamo pred domom.
- výborní a bezproblémoví susedia.
- možnosť úpravy niektorých technických nastavení podľa potrieb nájomníka.

V cene poplatku za prenájom (690€/mesačne) sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom, internet, televízia) a nájomné

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 690 €
- províziu realitnej kancelárii 340 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

Majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

V prípade záujmu o obhliadku tohto krásneho bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

