



## PREDAJ 3-izbového BYTU v HUMENNOM (investičný byt)

93 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Dobrianskeho   |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Pozícia:                 | Prízemie          |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Poschodie:               | 2                 |
| Úžitková plocha:              | 62 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 62 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 62 m <sup>2</sup>  | Plocha loggie:           | 3 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Počet logií:             | 1                 |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Pivnica plocha:          | 7 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:                       | áno                | Počet pivníc:            | 3                 |
| Pivnica:                      | áno                | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**HĽADÁTE BYT, KTORÝ SPÁJA MODERNÉ BÝVANIE, VÝBORNÚ LOKALITU A SKVELÚ INVESTIČNÚ PRÍLEŽITOSŤ?**

**MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ** útulný **3-IZBOVÝ BYT** v **HUMENNOM** na ulici **DOBRIANSKEHO** (sídliisko 2).

**AK HĽADÁTE INVESTIČNÚ NEHNUTEĽNOSŤ, TENTO BYT VÁM PONÚKA VÝNIMOČNÚ MOŽNOSŤ** – môžete ho kúpiť aj s dlhodobým nájomníkom, ktorým by bola súčasná majiteľka. To znamená okamžitý stabilný príjem z prenájmu bez starostí. **NEZMEŠKAJTE PRÍLEŽITOSŤ ZÍSKAŤ BYT, KTORÝ VÁM PONÚKNE NIELEN KRÁSNE BÝVANIE, ALE AJ ISTOTU DOBREJ INVESTÍCIE.**

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=rEUTt2t8XA9>

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:**

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **výmera bytu** - 62 m<sup>2</sup>
- **výmera pivnice ( 3 x pivnica )** - celkom 7 m<sup>2</sup>
- **výmera lodžie** - 3 m<sup>2</sup>
- **2. poschodie** (celkovo 4 poschodí)
- **3 izby (obývačka, spálňa 1, izba), kuchyňa, kúpeľňa, WC**
- **podstatná časť bytu prešla KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU** (okrem menšej izby)
- **orientácia bytu** - sever (obývačka, kuchyňa, izba), juh (spálňa s lodžiou)
- **Internet a TV** - áno
- **celkové náklady za bývanie** (SVB, elektrina, plyn) - 190 €
- byt v správe **ENERGOBYT**
- bytový dom **ZATEPLENÝ**
- vchod **ZREKONŠTRUOVANÝ**
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón:

**+421 917 300 465**

E-mail:

**miroslav.paulik@megarealitka.sk**

