



REZERVOVANÉ NA PREDAJ DOM S PEKNÝM POZEMKOM OBEC OHRADZANY



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ohradzany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1351 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1351 m ²
Úžitková plocha:	1351 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám V EXKLUZÍVOM ZASTÚPENÍ klienta ponúka NA PREDAJ NÁDHERNÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM V OBCI OHRADZANY LEN 11 km od MESTA HUMENNÉ.

Ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v tichej a vyhladávannej satelitnej obci Ohradzany. Ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj, súkromie a výbornú dostupnosť do mesta.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=h4M8828sPRB>

Inštrukcie k 3D obhliadke: postupujte zhora, smerom dolu po schodisku

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- zastavaná plocha domu: 110 m²
- celková výmera pozemku: 1351 m²
- obvodová konštrukcia: kváder
- strecha: plechová, vo výbornom stave
- rok výstavby: 1982
- dom po čiastočnej rekonštrukcii

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie:

- vstupná predsieň
- priestranná chodba so vstupmi do jednotlivých miestností
- veľká kuchyňa
- obývacia izba
- 2 špajze
- kumbál
- samostatné WC
- kotelňa

1. nadzemné podlažie:

- obývacia izba
- spálňa
- detská izba
- wc a kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom

REKONŠTRUKCIA DOMU ZAHŔŇA:

- výmenu všetkých plastových okien a vchodových dverí
- nové plávajúce podlahy a keramické dlažby
- nová kuchynská linka vrátane elektrospotrebičov
- výmena nového plynového kotla
- obe kúpeľne kompletne zrekonštruované – nové obklady, sanita, sprchový kút

VYKUROVANIE a VODA:

- značkový plynový kotel Protherm (2. ročný)

- plne funkčný kotol na tuhé palivo
- vlastná voda, pravidelne kontrolovaná rozborom

EXTERIÉR A DOPLNKOVÉ OBJEKTY:

- garáž pre jedno auto
- dve hospodárske budovy
- podzemná pivnica
- skleník
- predzáhradka s okrasnými tujami
- ovocný sad v zadnej časti pozemku

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Rodinný dom sa nachádza v príjemnej a tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, obchody, autobusové zastávky s častými spojmami do Humenného, detské ihriská, parky a množstvo možností na oddych a relax.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE: Dom je ihneď obývatelný, bez nutnosti zásadných investícií. Vďaka výbornému stavu a rozsiahlemu pozemku ide o skvelú príležitosť pre tých, ktorí túžia po pohodlnom bývaní v blízkosti mesta, no zároveň v tichom prostredí okolia prírody.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Matta

Telefón:

+421 948 368 183

E-mail:

tomas.matta@megarealitka.sk

