



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ LUXUSNÝ 3-izbový byt v Medzilaborciach

69 890 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Májová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	67 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Balkón:	áno	Celková plocha:	67 m ²
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám V EXKLUZÍVNO zastúpení klienta ponúka **NA PREDAJ UNIKÁTNY, KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ a NADŠTANDARDNE zariadený 3-izbový byt s balkónom s výmerou 67 m², nachádzajúci sa na najvyhľadávanejšom sídlisku Vrch v Medzilaborciach.**

Tento byt je plne **KLIMATIZOVANÝ** a nachádza sa v blízkosti rodinných domov a zelene, čo Vám zaručí neopakovateľný zážitok vo forme bývania.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=452oiyLGFQv>

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň a chodba

- moderná kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou na mieru
- priestranná obývacia izba
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa s masážnym sprchovým kútom a vaňou
- samostatné WC
- špajza

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

- výmena plastových okien so žalúziami
- nové bezpečnostné vchodové dvere
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- nové plávajúce podlahy a dlažby
- nová elektroinštalácia a rozvody vody a odpadu
- nová sanita v kúpeľni
- inštalácia značkovej klimatizácie GREE
- kuchynská linka vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi

Zariadenie, ktoré je súčasťou predaja:

- vstavané skrine na mieru
- kompletne zariadená kuchyňa
- všetok nábytok vrátane postelí
- elektrospotrebiče (okrem TV a práčky)
- k bytu prislúcha aj pivnica

Lokalita a okolie: V tesnej blízkosti sa nachádza múzeum Andyho Warhola, poliklinika, základná a materská škola, obchody a reštaurácie. Byt sa nachádza v príjemnom prostredí v blízkosti rodinných domov a ponúka krásne výhľady z okien.

Možnosť dokúpenia garáže:

Za výhodných podmienok je k dispozícii NA PREDAJ aj murovaná garáž o rozlohe 18 m², vzdialená len 2 minúty pešo od bytu.

Výhody pre kupujúceho:

- seriózne a rýchle jednanie oceníme zvýhodnenými podmienkami
- v cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv a poplatky za prevod vlastníckych práv

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám odpoviem na všetky otázky a privítam Vás na obhliadke tohto výnimočného bytu.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

