



Na prenájom kancelárske priestory, Kováčska ul., Košice



881 €/mesiac

vrátane DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kováčska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	71.61 m ²
Úžitková plocha:	71.61 m ²	Plocha balkóna:	4.2 m ²
Zastavaná plocha:	71.61 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na dlhodobý prenájom nádherné kancelárske priestory priamo v centre mesta Košice na Kováčskej ulici.

Ponúkané priestory sa nachádzajú v zrekonštruovanej a reprezentatívnej budove na druhom nadzemnom podlaží.

Celková rozloha prenajímanej plochy je **71,61 m²** a zahŕňa:

- vstupná chodba 8,40 m²
- kuchynka 1,38 m²
- sklad s kotlom 4,02 m²

- **toaleta 1,35 m²**
- **kancelária 9,54 m²**
- **kancelária 22,11 m²**
- **kancelária 20,61 m²**
- **balkón 4,20 m²**

Priestory sú dispozične veľmi prakticky vyriešené, každá z troch kancelárií má samostatný vstup zo spoločnej predsiene.

Ponúkaný priestor má vlastný elektromer - budúci nájomník teda hradí zálohové platby za elektrinu v takej výške, aká je jeho skutočná spotreba.

Vykurovanie je riešené prostredníctvom plynového kotla - zálohové platby za plyn sa vyrátavajú podľa m² prenajímaného priestoru.

PLATOBNÉ PODMIENKY:

Mesačné nájomné bez DPH je 10 EUR/m² za mesiac čo predstavuje čiastku **881 EUR/mesiac vrátane DPH**. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

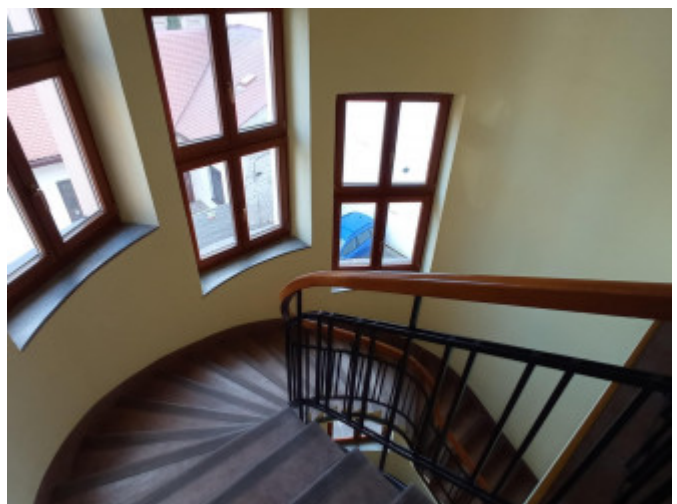
Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť nájomné za aktuálny mesiac a depozit vo výške dvoch mesačných nájomov.

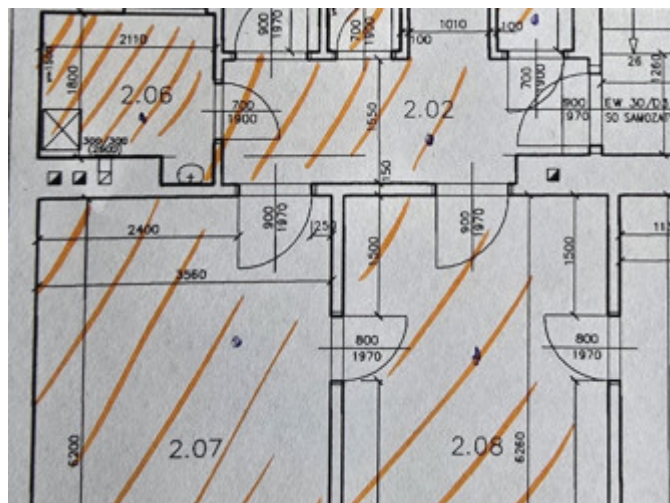
Priestor bude k dispozícii k nasťahovaniu od 01.08.2025.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať ešte dnes.

KONTAKT:

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Alena Kimlerová

0911 034 189

alena.kimlerova@megarealitka.s

k

