



NA PREDAJ: Výnimočná nehnuteľnosť vo Vranove nad Topľou



Cenu upresníme pri osobnej obhliadke

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	772 m ²
Úžitková plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	338 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	138 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám predstavuje priestor, ktorý v sebe nesie potenciál byť srdcom vášho podnikania, domovom vašich snov alebo oboma naraz. Táto **kompletne zrekonštruovaná dvojpodlažná budova** v tesnej blízkosti centra mesta je pripravená pre tých, ktorí hľadajú viac než len štandard.

Čo ponúka:

- Veľkorysý pozemok s rozlohou **772 m²**
- Dvojpodlažnú budovu so zastavanou plochou **200 m²**, kde nájdete:
 - **8 kancelárií** - 6 samostatných kancelárií + Kancelária z 2 miestností z toho jedna priechodná
 - **4 toalety** - 2x prízemie 2x poschodie

- **1 sprchu** - prízemie
- - **6 garáží (138 m²)** – ideálne na dielňu, sklady alebo bezpečné parkovanie:
 - 2× vykurované priechodné
 - 1× dvojgaráž (vykurovaná, vhodná ako dielňa, elektrická zásuvka na 380V)
 - 2× samostatné garáže (nevykurované, vhodné ako studené sklady)

Technický stav:

- - Budova je plne zrekonštruovaná
- - Zateplená fasáda
- - Plastové okná
- - Centrálne plynové vykurovanie zabezpečuje komfort aj počas chladných mesiacov

Exteriér:

- - Pozemok upravený kombináciou zámkovej a zatrávňovacej dlažby
- - Prístup z dvoch strán – ideálne pre podnikateľské využitie aj logistiku

Využitie? To je len na vás. Či už hľadáte nové sídlo firmy, administratívne centrum, priestor na kombináciu bývania a podnikania, alebo plánujete bytovú prestavbu – táto nehnuteľnosť je pripravená prispôbiť sa vašim víziám.

Poloha, ktorá predáva.

Len pár minút chôdze od centra mesta. V okolí nájdete všetko – služby, úrady, reštaurácie, obchody aj MHD. Perfektná dostupnosť, vysoká frekvencia pohybu a zároveň dostatočné súkromie na pokojný chod firmy či bývania.

Nehnutelnosti ako táto sa na trhu neobjavujú často. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu začne nový príbeh – váš biznisový či rodinný.

Cena: Cenu upresníme pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade doplnenia informácií, alebo dohodnutia si obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS** (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie

etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

