



NA PREDAJ: Veľkorysý stavebný pozemok s výhľadom na Vranov

209 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2752 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2752 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária ponúka na predaj jedinečný pozemok o výmere **2 752 m²**, situovaný v novo vznikajúcej susedskej lokalite medzi obcami **Čemerné a Lomnica**.

Toto miesto kombinuje pokoj vidieka s pohodlím mestského života – mimo ruchu, ale s mestom doslova na dohľad.

Prečo práve tento pozemok?

- - **Veľkorysá výmera 2 752 m²** ponúka dostatok priestoru na stavbu priestranného rodinného domu so záhradou, oddychovou zónou či bazénom
- - Pozemok sa nachádza v lokalite, kde práve vzniká **nová susedská komunita** – pokojná zóna s charakterom „na samote“, no zároveň s **nádychom susedskej spolupatričnosti**
- - **Krásny výhľad na mesto Vranov** dodáva tomuto miestu výnimočný vizuálny aj pocitový rozmer
- - Prístupová cesta zabezpečuje **dobrú dostupnosť**, a to aj do centra mesta

Lokalita medzi Čemerným a Lomnicou:

- - Kludné prostredie ideálne pre rodiny s deťmi, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú balans medzi prírodou a dostupnosťou služieb
- - Všetka potrebná občianska vybavenosť je v blízkom okolí – škôlky, školy, obchody, lekárne, MHD

Kúpou získavate nielen pozemok, ale aj priestor pre pokojný život. Vhodné pre:

- - Rodiny túžiace po vlastnom dome s veľkým pozemkom
- - Ľudí, ktorí hľadajú ticho, výhľad a komunitu, nie mestský chaos
- - Investorov, ktorí chcú zhodnotiť pozemok v perspektívnej lokalite

Pozemok tohto charakteru sa objavuje zriedkavo. Ak hľadáte miesto, kde si môžete vytvoriť vlastný svet – pokojný, priestorový a s nádherným výhľadom – práve ste ho našli.

Cena: 209 900 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade doplnenia informácií, alebo dohodnutia si obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Gabriel Džupin

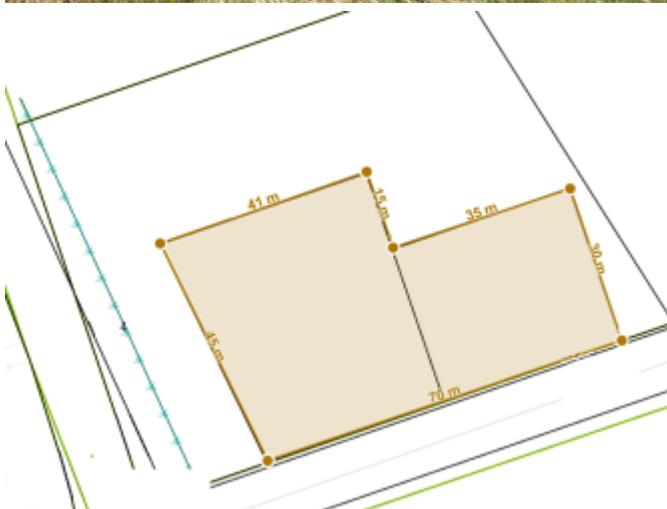
Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

