



REZERVOVANÉ - Rodinný dom v obci Veľké Revištia



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Veľké Revištia
Ulica:	Veľké Revištia 147
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	3058 m ²	Celková plocha:	263 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	27 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	108 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	227 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	263 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - blízko pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám ponúka v EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ klienta NA PREDAJ RODINNÝ DOM v obci VEĽKÉ REVIŠTIA.

Hľadáte POKOJNÉ BÝVANIE v príjemnej obci s dobrou OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU a zároveň s

možnosťou realizácie vlastných predstáv o bývaní? Ponúkame NA PREDAJ jednopodlažný RODINNÝ DOM v pôvodnom stave v obci VEĽKÉ REVIŠTIA, ktorá sa nachádza v okrese Sobrance, v krásnom prostredí Východoslovenskej nížiny, NEĎALEKO ZEMPLÍNSKEJ ŠÍRAVY.

Veľké Revištia sú obcou s bohatou históriou a malebným okolím. Ponúkajú pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest (Sobrance cca 7 km, Michalovce cca 15 km). V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť ako materskú školu, základnú školu, potraviny, pohostinstvá a pravidelné autobusové spojenie. Okolitá príroda poskytuje možnosti pre rekreáciu, turistiku a cykloturistiku, pričom Zemplínska šírava je ideálnym miestom pre letné aktivity a vodné športy.

INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

TYP: Rodinný dom, jednopodlažný

STAV: Pôvodný stav s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

STRECHA: Vymenená v roku 2012

LEGALIZÁCIA STAVIEB: Všetky stavby na pozemku boli zlegalizované v roku 2024.

ZDROJ PITNEJ VODY: Vlastná studňa s pitnou vodou. Možnosť pripojenia na obecný vodovod, ktorý sa nachádza pred pozemkom.

KANALIZÁCIA: Septik (žumpa) o objeme cca 5 m³.

VYKUROVANIE: Plynový kotol, privedená plynová prípojka.

DISPOZÍCIA DOMU a 3D OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI: <https://my.matterport.com/show/?m=tAnDJ2ASZ57>

Vstupná hala: 9 m²

Obývačka: 22 m²

Televízna miestnosť: 20 m²

Spálňa: 20 m²

Kúpeľňa 1: 7 m²

Kúpeľňa 2: 4,5 m²

Špajza: 9,5 m²

Detská izba: 15,5 m²

Kuchyňa: 10 m²

Jedáleň: 11,5 m²

Krajčírska dielňa: 13 m²

Sklad 1: 10 m²

Sklad 2: 6,6 m²

POZEMOK:

Rozloha: 3058 m²

Šírka: cca 27 m

Dĺžka: cca 108 m

Charakteristika: Rovinatý pozemok s veľkým potenciálom pre záhradu, oddychovú zónu alebo ďalšiu výstavbu (v súlade s územným plánom obce).

Tento rodinný dom predstavuje skvelú príležitosť pre rodiny, ktoré hľadajú priestranné bývanie s rozsiahlym pozemkom v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou. Pôvodný stav domu umožňuje novým majiteľom realizovať rekonštrukciu presne podľa svojich predstáv a potrieb.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Jevčák Vladimír

Váš realitný maklér

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

WEB: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

