MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



VÝRAZNÁ ZĽAVA rozostavaná stavba, Sokoľany - Košice okolie



75 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Sokoľany*
Ulica:	*Sokoľany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*426 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*207 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*207 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*426 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA Realitná kancelária** Vám ponúka na predaj stavebný pozemok so začatou výstavbou rodinného domu v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite – **Sokoľany**, len krátku jazdu autom od centra Košíc.*

Lokalita:
Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v tichej bočnej ulici mimo hlavnej cesty, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie.

Výmera:
*Celková rozloha pozemku je **426 m²**, pričom zastavaná plocha tvorí **207 m²**.*

Stav nehnuteľnosti:

Na pozemku sa nachádza pôvodná stavba bývalej dielne, ktorá bola preklasifikovaná na rozostavaný rodinný dom a je takto zapísaná aj v liste vlastníctva. K dispozícii je projektová dokumentácia.

Inžinierske siete:
Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu a obecný vodovod. K dispozícii je aj možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu.

Výhody:

- *- Výborná dostupnosť do Košíc*
- *- Tichá lokalita s rodinnou atmosférou*
- *- Možnosť pokračovať vo výstavbe podľa pôvodného projektu, alebo realizovať vlastnú víziu rodinného domu*

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti mesta s možnosťou dokončenia stavby podľa vlastných predstáv.

Cena: 75 000€

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- *- Kompletný právny servis,*
- *- Vypracovanie zmluvy,*
- *- Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv*
- *- Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.*

Kontakt:

Gabriel Džupin
Tel.: ***+421 902 158 279***
Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- *-* ***Skúsený tím profesionálov:*** *Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.*
- *-* ***Komplexné služby:*** *Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.*
- *-* ***Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):*** *Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.*

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Džupin***
Telefón : ***+421 902 158 279***
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***