



## VÝRAZNÁ ZĽAVA rozostavaná stavba, Sokolany - Košice okolie



**99 900 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Sokolany        |
| Ulica:           | Sokolany        |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |     |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:           | zľava              | Inžinierske siete:      | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Voda:                   | áno |
| Plocha pozemku:   | 426 m <sup>2</sup> | Elektrika:              | áno |
| Teritórium:       | Intravilán         | Kanalizácia:            | áno |
| Úžitková plocha:  | 207 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:      | áno |
| Zastavaná plocha: | 207 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Stav:             | Vo výstavbe        | Kanalizácia - blízko    | áno |
| Celková plocha:   | 426 m <sup>2</sup> | pozemku - kanalizácia:  |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA Realitná kancelária** Vám ponúka na predaj stavebný pozemok so začatou výstavbou rodinného domu v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite - **Sokolany**, len krátku jazdu autom od centra Košíc.

#### Lokalita:

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v tichej bočnej ulici mimo hlavnej cesty, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie.

#### Výmera:

Celková rozloha pozemku je **426 m<sup>2</sup>**, pričom zastavaná plocha tvorí **207 m<sup>2</sup>**.

#### Stav nehnuteľnosti:

Na pozemku sa nachádza pôvodná stavba bývalej dielne, ktorá bola preklasifikovaná na rozostavaný rodinný dom a je takto zapísaná aj v liste vlastníctva. K dispozícii je projektová dokumentácia.

#### **Inžinierske siete:**

Nehnutelnosť je napojená na elektrinu a obecný vodovod. K dispozícii je aj možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu.

#### **Výhody:**

- - Výborná dostupnosť do Košíc
- - Tichá lokalita s rodinnou atmosférou
- - Možnosť pokračovať vo výstavbe podľa pôvodného projektu, alebo realizovať vlastnú víziu rodinného domu

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti mesta s možnosťou dokončenia stavby podľa vlastných predstáv.

**Cena: 99 900€**

#### **V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:**

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

#### **Kontakt:**

**Gabriel Džupin**

Tel.: +421 902 158 279

Email: [gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)

#### **Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?**

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Gabriel Džupin**

**+421 902 158 279**

***[gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)***

