



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v obci UDAVSKÉ

210 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Udavské
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2825 m ²	Celková plocha:	2825 m ²
Úžitková plocha:	214 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	164 m ²	Plocha garáže:	48 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM** s rozsiahlym pozemkom v katastrálnej časti obce **UDAVSKÉ**.

LEN 7 km od Humenného na **VÁS ČAKÁ DOM, KTORÝ MÁ VŠETKO** – priestor, pokoj aj charizmu. So svojimi **7 IZBAMI** poskytne dostatok viac miesta pre život a vaše predstavy o skvelom bývaní. Dom je situovaný na okraji lesa, kde ranný spev vtákov nahrádza budík a pohľad do záhrady vám každý deň pripomenie, prečo ste sa rozhodli žiť práve tu. Táto zelená oáza bola navrhnutá skutočným odborníkom a roky udržiavaná pôvodnými majiteľmi, ktorí tu naplno ukázali lásku k prírode. A keď sa po dni vrátite domov, nemusíte riešiť parkovanie – vaša dvojgaráž vás víta priamo od hlavnej cesty.

TENTO DOM NIE JE LEN NEHNUTEĽNOSŤ - JE TO POKOJNÉ ÚTOČISKO, KDE PRÍRODA OBJÍMA PRIESTOR A KAŽDÝ DEŇ ZAČÍNA S POCITOM, ŽE STE KONEČNE DOMA.

3D obhliadka na adrese (heslo na vyžiadanie):

<https://my.matterport.com/show/?m=7tdkM3Utg7a>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NEHNUTELNOSTI:

- celková výmera pozemku - 2.825 m²
- z toho zastavaná plocha domu - 164 m²
- dvojpodlažný dom - úžitková plocha 214 m²
 - **prízemie** - vstup, kuchyňa so špajzou, obývačka s kozubom, technická miestnosť, izba, kúpeľňa s vaňou a WC, samostatné WC
 - **poschodie** - 4 x izba, kúpeľňa s WC, šatník, obývačka s TV
- dvojgaráž s výmerou 48 m² - vstup z hlavnej cesty - elektronické garážové dvere
- dom skolaudovaný v roku 2003
 - konštrukcia domu - tvárnica HEBEL - 375 mm
 - sedlová strecha - krytina - asfaltový šindel' TEGOLA
 - kondenzačný plynový kotol - VIESSMANN
 - zdroj pitnej vody - vlastná studňa s úpravňou vody
 - kanalizácia - čistička odpadových vôd
 - VLASTNÝ ZÁSOBNÍK PLYNU - minimalizácia platieb za plyn
 - strešné okna VELUX
 - plávajúce podlahy alebo keramická dlažba v celom dome
- **PRÍSLUŠENSTVO K DOMU** - skleník, záhradný domček na drevo, hospodárska budova, koterec pre psa
- **CELÝ POZEMOK JE OPLATENÝ**

AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ - RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNĚ A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE OTÁZKY

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

