



MEGA Realitná kancelária ponúka exkluzívnu investičnú príležitosť pre developerov!



130 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Pod Krámovou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2501 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	121 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2501 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný a rovinatý pozemok o celkovej výmere 2 501 m² (rozmery cca 21 × 121 m) v atraktívnej a tichej lokalite pod Kramovou v meste Humenné.

Prečo je tento pozemok ideálny pre váš projekt?

- Kompletná infraštruktúra - všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) priamo na hranici pozemku.
- Možnosť rozparcelovania - vhodné na výstavbu 3 až 4 samostatných rodinných domov alebo menšieho developerského zámeru.
- Výborná dostupnosť - tichá, no žiadaná časť mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v

blízkosti.

□ Rastúca hodnota lokality – ideálne na rýchly predaj hotových domov alebo dlhodobú investíciu.

□ Cena: 52 €/m²

→ Spolu za celý pozemok (2 501 m²): 130 052 €

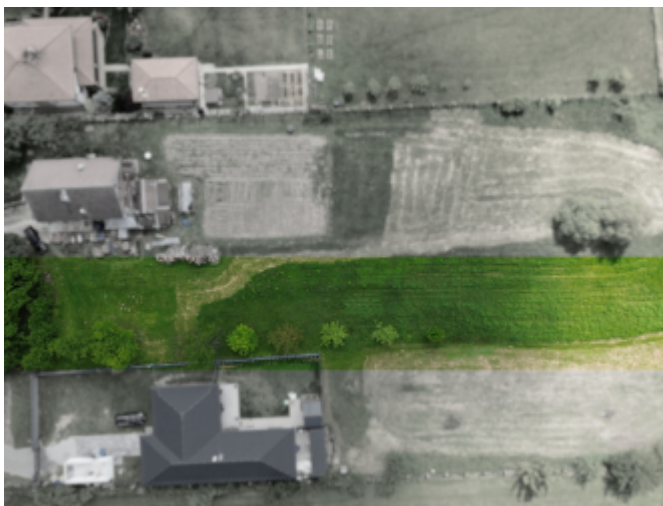
Tento pozemok predstavuje jedinečnú šancu pre developera, ktorý hľadá kombináciu výbornej lokality, dostupných sietí a možnosti okamžitej výstavby.

□ Pozemky v tejto lokalite miznú z trhu rýchlo – využite príležitosť, ktorá sa už nemusí opakovať!

□ Kontakt pre viac informácií a obhliadku:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.

□ MEGA realitná kancelária



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Tomáš Harasim, RSc.

+421 915 186 745

tomas@megarealitka.sk

