



Na predaj 2 izbový byt Jenisejská, Košice – Nad jazerom

163 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jenisejská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MEGA Vám ponúka 2-izbový byt na ulici Jenisejská, v oblúbenej mestskej časti Košice – Nad jazerom. Byt sa nachádza v pokojnej lokalite plnej zelene s kompletnou občianskou vybavenosťou, čo z neho robí ideálnu voľbu pre pohodlné bývanie.

Dispozícia bytu

- Úžitková plocha: 52 m²
- Loggia: 3,5 m² – ideálna na oddych s výhľadom
- Pivnica
- Poschodie: 7/9
- Orientácia: juhovýchod (J/V) – byt je slnečný a svetlý po celý deň

Miestnosti:

- Obývacia izba
- Spálňa
- Samostatná kuchyňa
- Priestranná predsieň
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Kumbál/šatník

Mesačné náklady: 136 € (pre 2 osoby)

Stav bytu

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- Vymenené plastové okná
- Bezpečnostné vchodové dvere

Kúpeľňa a WC sú v pôvodnom stave (umakartové jadro), čo Vám dáva možnosť zrealizovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak vysnívaný domov.

Bytový dom:

- 2 výťahy (osobný a nákladný) s prístupom do suterénu
- Moderný vstup s elektrickým vrátnikom
- Kompletná rekonštrukcia (zateplená fasáda, nové loggie a zábradlia, zrekonštruované spoločné priestory)
- Kamerový systém na každom poschodí, vo výťahoch, suteréne a pri vstupe

Lokalita

Byt sa nachádza v tichej a vyhladávannej časti Košíc s množstvom zelene, oddychových zón a športovísk. V bezprostrednej blízkosti nájdete:

- Základné a materské školy
- Zdravotné stredisko, lekáreň
- Obchody a supermarkety
- Poštu, banky
- Kostol
- Zastávky MHD (električky aj autobusy)

Parkovanie je verejné a bezplatné pri bytovom dome.

Výhody nehnuteľnosti

- Výborná dispozícia a možnosť úprav podľa vlastných predstáv
- Slnecný byt s orientáciou na juhovýchod
- Prijemná a pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Zrekonštruovaný bytový dom s modernými technológiami
- Loggia pre oddych a pivnica na uskladnenie

Cena zahrňa

- Kompletný právny servis

- Vypracovanie kúpnych zmlúv
- Sprievod pri celom procese prevodu vlastníckych práv

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Rada Vám nehnuteľnosť osobne predstavím a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Teším sa na stretnutie s Vami.

Lucia Balteszová

Tel. číslo: 0915 251 522

Mail: lucia.balteszova@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia Balteszová

0915 251 522

lucia.balteszova@megarealitka.sk

