



PREDAJ 1 izbového bytu blízko centra v HUMENNOM

65 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Zastavaná plocha:	37 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ŠIKOVNÝ 1-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII, LEN NA SKOK OD CENTRA, S BONUSOM V PODOBE MODERNIZOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU!

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 1-izbový BYT** v **HUMENNOM** blízko **CENTRA MESTA** (ul. Ševčenkova)

Modernizovaný 1-izbový byt v srdci Humenného na Ševčenkovej ulici je ideálnym riešením pre jednotlivca alebo mladý pár. Nachádza sa v blízkosti centra mesta, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou. Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu okien, radiátorov, elektroinštalácie, vymurovanie kúpeľne so samostatným WC atď. Vďaka tejto úprave byt pôsobí moderne, čisto a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

Bytový dom, v ktorom sa nachádza, aktuálne prechádza rozsiahlymi obnovami. Vďaka tejto

komplexnej rekonštrukcii sa zvyšuje nielen komfort bývania, ale aj dlhodobá hodnota nehnuteľnosti.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=19peqAU82PP>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **bez tarchy**
- **výmera bytu** - 37 m²
- **pivnice** - 1 x
- **balkón** - na medziposchodí - dohoda SVB o využívaní balkónu stredným bytom
- **4. poschodie** (zo 4 poschodí)
- izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- **byt prešiel v roku 2021 ROZSIAHLOU REKONŠTRUKCIOU:**
 - výmena okien za plastové
 - výmena radiátorov
 - murovaná kúpeľňa so samostatným WC
 - výmena elektrických rozvodov
 - bezpečnostné dvere
 - vnútorné dvere
 - stierky
 - posuvné dvere do kúpeľne a WC
- **orientácia bytu** - juh
- **Internet a TV** - áno - ORANGE
- **celkové náklady za bývanie** (SVB, elektrina, plyn) - 150 €
- byt v správe **ENERGOBYT**
- bytový dom **ZATEPLENÝ - rok 2025**
- **výmena spoločných rozvodov vody a odpadu**
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

