



Na predaj štýlová garsónka po kompletnej rekonštrukcii, Košice - Dargovských hrdinov

117 500 €

vrátane provízie



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	23 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	23 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štartovací byt, investičnú príležitosť alebo útulný priestor s výhľadom na mesto?

MEGA realitná kancelária Vám predstavuje nehnuteľnosť na predaj, ktorá Vás určite osloví.

Štýlová kompletne zrekonštruovaná garsónka s rozlohou 23 m² na obľúbenom sídlisku Dargovských hrdinov vás očarí svojou praktickosťou.

Nachádza sa na 5. poschodí panelového bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha priestranná loggia s panoramatickým výhľadom na celé mesto a pivnica.

V blízkej dobe sa plánuje rekonštrukcia bytového domu, ktorú si už vlastníci odsúhlasili – investícia do budúcnosti je teda zaručená.

Rekonštrukcia ponúkanej nehnuteľnosti z roku 2025 zahŕňala:

- kompletnú výmenu elektroinštalácie - k dispozícii i revízná správa,
- nové plávajúce podlahy a dlažba,
- stierky a radiátor,
- modernú kúpeľňu s novou sanitou, sprchovacím kútom a práčkou,
- štýlový kuchynský kút so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička, digestor),
- rekonštrukciu loggie s fóliami na oknách, ktoré tlmia teplo počas horúcich dní
- bezpečnostné dvere

Bonusy ponúkanej nehnuteľnosti

- ideálne 5.poschodie,
- výborná občianska vybavenosť (obchody, zastávka MHD a všetko čo pre pohodlný život potrebujete)
- príjemní susedia,
- nízke mesačné náklady
- tichá a oblúbená lokalita
- bezproblémové parkovanie

Byt je ideálny pre jednotlivca, študenta, mladý pár alebo ako výhodná investícia na prenájom.

V prípade ak plánujete kúpu nehnuteľnosti financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, naši špecialisti Vám veľmi radi pomôžu aj s týmto procesom. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vyhotovenie kúpnej zmluvy advokátom, poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri a odmena pre sprostredkovateľa.

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes:

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**

K dispozícii Vám ponúkame i link na 3D obhliadku ponúkanej nehnuteľnosti:

<https://my.matterport.com/show/?m=xWaKFYhBnCB>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Alena Kimlerová

Telefón:

0911 034 189

E-mail:

alena.kimlerova@megarealitka.sk

