



NA PREDAJ 2,5 izbový byt, Prešov - Sekčov, Exnárova ul.

149 900 €

vrátane provízie pre RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	62 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2,5 izbový byt na obľúbenom sídlisku Sekčov v Prešove. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v zateplenom bytovom dome na Exnárovej ulici na 2. poschodí. V bytovom dome sa nachádza i výťah. K bytu prislúcha pivnica.

Samotný byt disponuje rozlohou 62 m² a pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety, priestrannej obýpacej izby, detskej izby, menšej spálne a kuchyne.

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, výmenu

podláh, bezpečnostné vchodové dvere a klimatizáciu. Byt pôsobí veľmi príjemným a vzdušným dojmom a je v stave okamžitého užívania.

Orientácia bytu - V/Z

Veľkou výhodou ponúkanej nehnuteľnosti je bohatá občianska vybavenosť v okolí bytového domu - MŠ, ZŠ, poliklinika, zastávka MHD, obchodné centrá, ale i bezproblémové parkovanie a slušní susedia.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať ešte dnes, veľmi radi si s Vami dohodneme osobnú obhliadku a zodpovieme všetky Vaše otázky.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vyhotovenie kúpnej zmluvy advokátom, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri a odmena pre sprostredkovateľa.

V prípade záujmu Vám ponúkame možnosť prezrieť si nehnuteľnosť i prostredníctvom dostupnej 3D vizualizácie na nasledujúcom odkaze:

<https://my.matterport.com/show/?m=vQFWR7WuuGG>

KONTAKT:

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Alena Kimlerová

Telefón:

0911 034 189

E-mail:

alena.kimlerova@megarealitka.sk

