



PRENÁJOM OBCHODNÉHO PRIESTORU V CENTRE MESTA HUMENNÉ



1 200 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	110 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **PRENÁJOM OBCHODNÉHO PRIESTORU PRIAMO V CENTRE HUMENNÉHO**, ktorý **JE SKVELOU PRÍLEŽITOSŤOU PRE VAŠE PODNIKANIE**.

Prenajímaný priestor sa nachádza na prízemí v známom objekte **PRIAMO NA PEŠEJ ZÓNE, KDE KEDYSI SÍDLILO OBLÚBENÉ KNÍHKUPECTVO**.

Vstup je **BEZBARIÉROVÝ, PRIAMO Z FREKVENTOVANÉHO CHODNÍKA**, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť aj dostupnosť.

Dominantou je **VEĽKÝ CELOSKLENENÝ VÝKLAD**, ktorý efektne prezentuje tovar alebo služby okoloidúcim.

PRIESTORY SÚ ZREKONŠTRUOVANÉ A PONÚKAJÚ PRIBLIŽNE 110 m² ROZDELENÝCH na hlavnú predajnú plochu, dve kancelárie, medzipriestor a sociálne zázemie.

Priestor sa prenája **NEZARIADENÝ. VYKUROVANIE** je zabezpečené elektrickými vykurovacími telesami.

K DISPOZÍCII OD 01.06.2025, po ukončení nájmu súčasného nájomcu.

Cena za prenájom je stanovená na čiastku **1.200 € bez DPH/mesiac**.

Elektrická energia a voda bude mesačne refakturované **na základe odpočtu meračov**.

Fakturácia nájmu do 5. dňa účtovaného mesiaca.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac
- depozit vo výške jednomesačného nájmu s DPH - t.j. 1.476 € bez DPH
- províziu realitnej kancelárie (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu) vo výške celkového mesačného poplatku za prenájom (t.j. 1.200 €)

Tak neváhajte a ozvite sa čím skôr.

V prípade Vášho záujmu o prenájom tohto objektu ma prosím kontaktujte :

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

k

