



NA PREDAJ INVESTIČNÝ POZEMOK V OBCI ZEMPLÍNSKE HÁMRE 3114 m²

36 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Zemplínske Hámre
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	25 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	124 m
Plocha pozemku:	3114 m ²	Celková plocha:	3114 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka NA PREDAJ ATRAKTÍVNY STAVEBNÝ POZEMOK o rozlohe 3114 m² priamo v intraviláne vyhľadávanej a rozvíjajúcej sa obce Zemplínske Hámre, len 6 km od okresného mesta Snina a 22 km od Humenného.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- výmera pozemku: 3114 m²
- šírka: 25 metrov
- dĺžka: 124 metrov
- rovinatý terén
- prístup z obecnej cesty
- v tesnej blízkosti výstavba nových rodinných domov

INFRAŠTRUKTÚRA A SIETE:

- výstavba kompletých inžinierskych sietí (voda, elektrina, kanalizácia) je naplánovaná v blízkej dobe
- možnosť napojenia na budúce siete
- vhodné na individuálnu výstavbu alebo developerský projekt

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- obec Zemplínske Hámre ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, kostol, zastávky MHD, materská a základná škola
- v obci sa nachádza športovo-rekreačný areál Barnova Rika, vhodný na voľno časové aktivity a oddych
- vzdialenosť do okresného mesta Snina: 6 km
- vzdialenosť do Humenného: 22 km

VÝHODY POZEMKU:

- strategická poloha v rozvíjajúcej sa lokalite
- výborná dostupnosť do mesta
- ideálny na výstavbu rodinného domu alebo ako dlhodobá investícia
- pokojná lokalita s potenciálom rastu hodnoty

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Matta

Telefón:

+421 948 368 183

E-mail:

tomas.matta@megarealitka.sk

