



INVESTIČNÝ BALÍK: NA PREDAJ 4 MODERNÉ 3izbové BYTY AKO CELOK



*cena na vyžiadanie
v RK*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kukorelliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	248 m ²	Celková plocha:	248 m ²
Zastavaná plocha:	248 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka v **EKLUZÍVNOM zastúpení klienta** výnimočnú príležitosť na kúpu štyroch moderne zrekonštruovaných a kompletne zariadených trojizbových bytov v srdci Humenného, len 350 metrov od centra mesta, na obľúbenej Kukorelliho ulici. Ideálny balík pre investorov, ktorí hľadajú stabilný výnos z prenájmu alebo kvalitnú nehnuteľnosť na podnikateľské účely.

3D OBHLIADKA bytov 1 a 3 : <https://my.matterport.com/show/?m=FBEbz3k8Daq>

3D OBHLIADKA bytov 2 a 4: <https://my.matterport.com/show/?m=eiTWhv48H5p>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- počet bytov: 4 trojizbové byty
- rozloha každého bytu: 61 m²
- ku každému bytu patrí murovaná pivnica 2 m² – zrekonštruovaná, s novou dlažbou a elektrinou
- predaj výhradne ako celok

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTOV ZAHŔŇA:

- kompletná výmena elektroinštalácie (medená kabeláž)
- nové radiátory, rozvody vody a odpadu
- murované jadro s oddeleným WC a kúpeľňou
- nové plávajúce podlahy, kuchynské linky s elektrospotrebičmi
- plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami
- bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere
- interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- v každom byte sú merače na teplú/studenú vodu a elektrinu
- pripojenie na káblovú TV (TKR) a optický internet (Antik)

ZARIADENIE KAŽDÉHO BYTU ZAHŔŇA:

- kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi (chladnička, rúra, varná doska, digestor)
- vkusný vstavaný a sektorový nábytok
- postele, skrine, komody, TV,
- svietidlá a doplnky
- závesy a záclony na všetkých oknách

STAV BYTOVÉHO DOMU:

Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- zateplenie obvodového plášťa a nová fasáda
- realizovaná valbová strecha so škridovou strešnou krytinou
- plastové vstupné dvere do bytového domu boli vymenené
- spoločné priestory prešli rekonštrukciou vrátane novej maľovky

IDEÁLNE NA INVESTÍCIU ALEBO SÚKROMNÉ ÚČELY:

vzhľadom na lokalitu, technický stav a kompletne zariadenie sú tieto byty ideálne:

- na prenájom jednotlivým nájomcom (krátkodobo aj dlhodobo)
- ako firemné ubytovanie pre zamestnancov
- ako dlhodobá investícia so stabilným výnosom
- ako plnohodnotné bývanie na súkromné účely

LOKALITA:

- len 350 m od centra mesta
- v tesnej blízkosti: MHD zastávka, obchody, pošta, školy, zdravotnícke zariadenia a kompletná občianska vybavenosť

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené

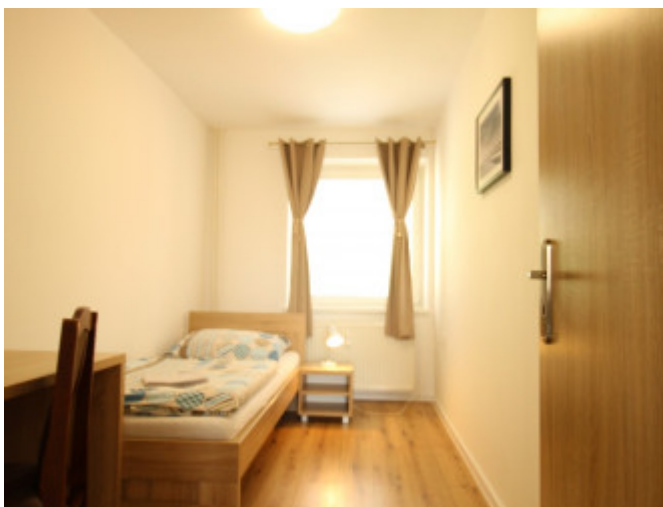
s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku týchto bytov alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

