



Na predaj krásny 3i byt v lokalite Košice - Juh

222 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	72 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný **3-izbový byt** s výnimočnou atmosférou a výbornou polohou na **Panelovej ulici v mestskej časti Košice - Juh**.

Byt s celkovou výmerou **72 m²** sa nachádza v tehlovom bytovom dome, v pokojnej časti sídliska, s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta a plnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Dispozícia a vybavenie:

Nehnutelnosť prešla v roku **2022 kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou** so zreteľom na funkčnosť, komfort a estetický štandard bývania.

Dispozične pozostáva z:

- vstupnej priestrannej chodby,
- obývacej izby s výstupom na zasklenú loggiu (3 m²),
- dvoch nepriechodných izieb (spálňa, pracovňa / detská izba),

- - moderne vybavenej kuchyne so vstavanými spotrebičmi,
- - samostatnej kúpeľne a WC.

Rekonštrukcia zahŕňala:

- - nové rozvody elektriny, vody a odpadu,
- - bezprahové podlahy, laminátové podlahy a kvalitnú dlažbu,
- - murované jadro s veľkoformátovým obkladom, modernou sanitou,
- - kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra, mikrovlnná rúra, chladnička),
- - napínané stropy s bodovým osvetlením,
- - plastové okná, nové radiátory, klimatizáciu,
- - bezpečnostné vchodové dvere značky ADLO,
- - nové interiérové dvere so zárubňami, vstavané skrine.

Výhody lokality:

- - bezplatné parkovanie pred bytovým domom,
- - priestraná rohová pivnica v suteréne,
- - zastávka MHD len pár krokov od vchodu,
- - výborná dostupnosť do centra (pešo cca 10 min.),
- - kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, LIDL, potraviny, reštaurácie, kaviarne.

Vhodné pre:

Tento byt predstavuje ideálne riešenie pre klientov hľadajúcich komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií, ako aj pre záujemcov o výhodnú investíciu na prenájom v atraktívnej lokalite.

Cena: 222 900€

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

