



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – Pozemok na výstavbu polyfunkčného objektu - Vranov nad Topľou

299 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre občiansku vybavenosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	2 m ²	Celková plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám ponúka investičný pozemok o výmere **2 156 m²**, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti obchodného centra **Kaufland vo Vranove nad Topľou**.

LOKALITA, KTORÁ VYTVÁRA HODNOTU:

- Frekventovaná zóna s vysokou dennou návštevnosťou – ideálne pre obchodné, kancelárske alebo kombinované využitie
- Priame napojenie na parkovisko Kauflandu – vysoká dostupnosť pre zákazníkov aj zamestnancov
- Vhodné na výstavbu polyfunkčného objektu (obchodné priestory, služby, kancelárie...)

PRIPRAVENÉ NA REALIZÁCIU:

- **Vypracované možnosti polyfunkčnej budovy** – k dispozícii na nahliadnutie pri obhliadke
- **V cene pozemku je dotiahnutie inžinierskych sietí (IS) priamo na pozemok** – ušetríte čas aj náklady na prípravu výstavby

- - **Pozemok je určený na občiansku vybavenosť** – schválený územným plánom

INVESTIČNÁ HODNOTA:

Vysoký potenciál návratnosti vďaka výnimočnej lokalite a rozvíjajúcej sa spádovej oblasti

Príležitosť pre developerov:

Tento pozemok je ideálny pre developerov, ktorí hľadajú rýchlo realizovateľný projekt v rozvíjajúcom sa meste s nedostatkom kvalitných komerčných priestorov. Vďaka výbornému umiestneniu pri obchodnom centre zaručuje stabilný dopyt po prenájme či predaji vzniknutých priestorov.

Cena: 299 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Realizácia IS priamo na pozemok
- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade doplnenia informácií, alebo dohodnutia si obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

