



NA PREDAJ 3 izbový byt, ul. Osloboditeľov, Humenné

104 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	74 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné exkluzívne ponúka na predaj 3izbový byt na ulici Osloboditeľov v meste Humenné.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=gNCiAPPpgMY>

Byt s celkovou rozlohou 74 m² sa nachádza na 7 poschodí (zo 7) s výťahom od prízemia.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný v rozsahu:

- murovaná kúpeľňa a WC
- plastové okná
- novšia kuchynská linka
- plávajúca podlaha v kuchyni a na chodbe

Kedže byt je na pár krokov od centra mesta, v okolí je kompletná občianská vybavenosť. V blízkosti nájdete obchody, školy, škôlky, reštaurácie a ďalšie služby. Centrum mesta je dostupné pešou chôdzou, čo zaručuje pohodlné a komfortné bývanie. Prijemným prvkom je mestský park, ktorý je rovno pod bytovým domom. Bytový dom je zateplený a má zrekonštruované spoločné priestory.

Výhody:

- nízke mesačné náklady 160,-€/mes.
- správca Energobyť
- blízko centra mesta
- veľa zelene, ale i dostatok parkovacích miest
- krásne výhľady

Ďalšou výhodou je konštrukčné riešenie bytu, ktoré umožňuje novému majiteľovi dispozičné zmeny.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Rada Vám zodpoviem ďalšie otázky, alebo Vás prevediem obhliadkou tejto nehnuteľnosti:

Ing. Dana Typčuk

0908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dana Typčuk

Telefón:

+421 908 361 847

E-mail:

dana.typcuk@megarealitka.sk

