



PREDAJ NOVÝCH BYTOV s terasou a záhradou v meste STRÁŽSKE (byt A)



182 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Pod Hradom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	88 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	22 m ²
Úžitková plocha:	88 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **PONÚKA** jedinečnú príležitosť na **MODERNÉ BÝVANIE** v meste **STRÁŽSKE** v **NOVOOTVORENOM KOMPLEXE BYTY POD HRADOM!**

ČO VÁM PONÚKAME:

- **VEĽKOPLOŠNÉ 3-IZBOVÉ BYTY:** Priestranné a vzdušné, ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí si potrpia na priestor.
- **TERASU a ZÁHRADU,** ktoré sú súčasťou každého spodného bytu, a sú ideálnym miestom na relaxáciu a vychutnávanie slnečných dní.
- **NÍZKE NÁKLADY NA BÝVANIE,** ktoré Vám umožnia užiť si svoj nový domov bez zbytočného stresu.
- **PRIVÁTNE PARKOVACIE MIESTO,** priamo pri vstupe do bytu.

VIDEOPREZENTÁCIA PROJEKTU na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=YQFlv8dFn2k>

PREDMETOM TOHTO INZERÁTU JE 3-IZBOVÝ BYT O VÝMERE m² (BYT A) + TERASA + ZÁHRADA

Základné informácie o byte:

- **byt v osobnom vlastníctve** - bez ťarchy
- **výmera bytu** - 87,39 m²
- **výmera terasy** - 22,32 m²
- **výmera záhrady** - cca 120 m²
- **3 izby (obývačka spojená s kuchyňou, izba 1, izba 2), šatník, kúpeľňa, WC, chodba, terasa, záhrada**
- byt sa predáva **v stave holobyť**
- **vykurovanie bytu** - podlahové kúrenie (chodba, kúpeľňa, WC) + elektrické konvektory (izby)
- **výroba teplej vody** - príprava na elektrický bojler
- **plastové okná** - izolačné 3-sklo, 8 komorové
- **VSTUPNÉ DVERE** do bytu - protipožiarne a bezpečnostné
- príprava na klimatizáciu
- **Internet a TV** - áno - ANTIK
- predpokladané náklady na energie - 100 €
- **parkovanie** - k bytu prináleží JEDNO PARKOVACIE MIESTA pri bytovom dome
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**

3D obhliadka bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=EQS1rXXLKnE>

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

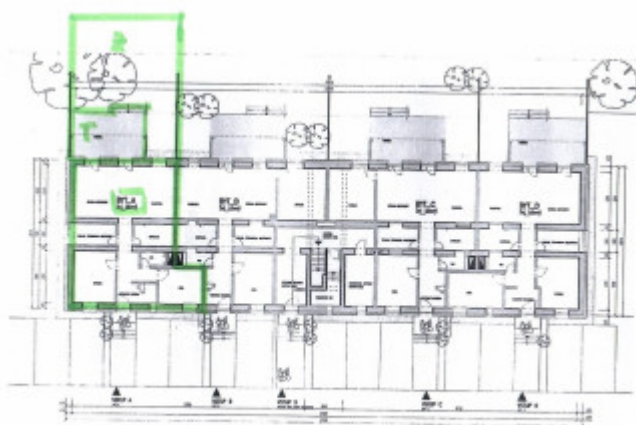
Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Príďte sa presvedčiť o kvalite a jedinečnosti týchto bytov na obhliadke. Vytvorte si svoj sen o dokonalom bývaní a staňte sa súčasťou tejto krásnej komunity.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

