

PREDAJ NOVÝCH BYTOV s terasou a záhradou v meste STRÁŽSKE (byt A)



182 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Strážske*
Ulica:	*Pod Hradom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*88 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*22 m^2*
Úžitková plocha:	*88 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA** realitná kancelária Vám **PONÚKA** jedinečnú príležitosť na **MODERNÉ BÝVANIE** v meste **STRÁŽSKE** v **NOVOOTVORENOM KOMPLEXE BYTY POD HRADOM!

ČO VÁM PONÚKAME:
***- VEĽKOPLOŠNÉ 3-IZBOVÉ BYTY**: Priestranné a vzdušné, ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí si potrpia na priestor.*
***- TERASU a ZÁHRADU**, ktoré sú súčasťou každého spodného bytu, a sú ideálnym miestom na relaxáciu a vychutnávanie slnečných dní.*
***- NÍZKE NÁKLADY NA BÝVANIE**, ktoré Vám umožnia užiť si svoj nový domov bez zbytočného stresu.*
*- **PRIVÁTNE PARKOVACIE MIESTO,** priamo pri vstupe do bytu.*

VIDEOPREZENTÁCIA PROJEKTU na adrese:
https://www.youtube.com/watch?v=YQFlv8dFn2k

PREDMETOM TOHTO INZERÁTU JE 3-IZBOVÝ BYT O VÝMERE m2 (BYT A) + TERASA + ZÁHRADA

Základné informácie o byte:

- ***byt v osobnom vlastníctve*** *- bez ťarchy*
- ***výmera bytu*** *- 87,39 m^2*
- ***výmera terasy -*** *22,32 m^2*
- ***výmera záhrady -*** *cca 120 m^2*
- ***3 izby (obývačka spojená s kuchyňou, izba 1, izba 2), šatník, kúpeľňa, WC, chodba, terasa, záhrada***
- *byt sa predáva* ***v stave holobyt***
- ***vykurovanie bytu*** *- podlahové kúrenie (chodba, kúpeľňa, WC) + elektrické konvektory (izby)*
- ***výroba teplej vody*** *- príprava na elektrický bojlet*
- ***plastové okná*** *- izolačné 3-sklo, 8 komorové*
- ***VSTUPNÉ DVERE*** *do bytu - protipožiarne a bezpečnostné*
- *príprava na klimatizáciu*
- ***Internet a TV -*** *áno - ANTIK*
- *predpokladané náklady na energie - 100 €*
- ***parkovanie*** *- k bytu prináleží JEDNO PARKOVACIE MIESTA pri bytovom dome*
- *bytový dom sa nachádza v* ***lokalite s plnou občianskou vybavenosťou***

3D obhliadka bytu:

https://my.matterport.com/show/?m=EQS1rXXLKnE

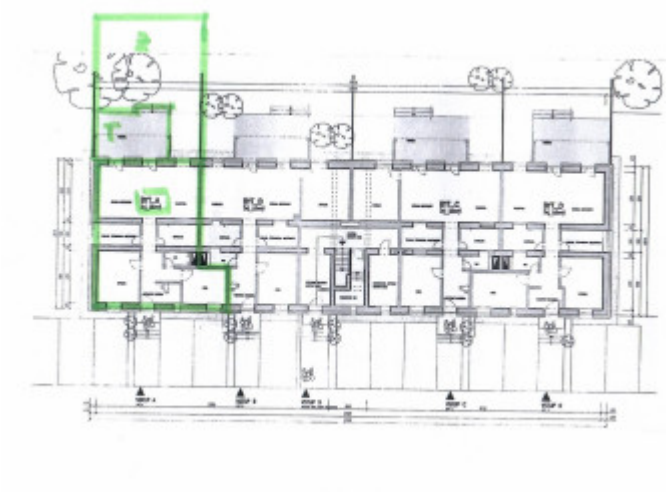
Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý *aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Príďte sa presvedčiť o kvalite a jedinečnosti týchto bytov na obhliadke. Vytvorte si svoj sen o dokonalom bývaní a staňte sa súčasťou tejto prekrásnej komunity.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***