



## PREDANÉ - Rodinný dom v obci PČOLINÉ



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Pčoliné
Ulica:	Pčoliné 45
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	62 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1680 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	Sever
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	93 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	162 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	147 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	32 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Celková plocha:	162 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám V EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ klienta ponúka NA PREDAJ čiastočne ZREKONŠTUOVANÝ RODINNÝ DOM V OBCI PČOLINÉ LEN 10 km od MESTA SNINA.

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci PČOLINÉ. Ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj vidieka, súkromie a výbornú dostupnosť do mesta. Prípadne môže poslúžiť, ako víkendový dom, alebo chalupa ak hľadáte útek z mestského ruchu.

3D OBHLIADKA: skopírujte odkaz do prehliadača - <https://my.matterport.com/show/?m=pMAc77cyJGU>

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- zastavaná plocha: 147 m<sup>2</sup>
- celková výmera pozemku: 1680 m<sup>2</sup>
- strecha a krov: plechová, vo výbornom stave vymenená v roku 2012
- zateplenie: polystyrén
- dom po čiastočnej rekonštrukcii

### DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná predsieň
- veľká kuchyňa
- Priestranná kúpeľňa
- samostatné WC
- 2x prechodná izba
- špajza
- chodba + vstupná hala s hlavným vchodom
- obývačka
- spálňa

### Čiastočné podpivničenie:

- Pivnica 1. - 20m<sup>2</sup>
- Pivnica 2. - 12m<sup>2</sup>

Garáž: 15m<sup>2</sup>

### REKONŠTRUKCIA DOMU ZAHŔŇA:

- výmenu okien a vchodových dverí
- kúpeľňa, sprchový kút
- výmenu strešnej krytiny a krovu
- zateplenie polystyrénom
- vyčistenie studne a nový prívod vody
- .... a oveľa viac, ale o tom pri prehliadke ;-)

#### VYKUROVANIE a VODA:

- Plynové gamatky
- Šporák na tuhé palivo
- vlastná studňa + spoločný vodný zdroj zo žriedla pod lesom
- ohrev vody elektrickým bojlerom

#### EXTERIÉR A DOPLNKOVÉ OBJEKTY:

- garáž pre jedno auto
- udržiavaná predzáhradka
- ovocný sad v zadnej časti pozemku

Pre viac  
informácií: <https://www.megarealitka.sk/nehnutelnost/3406-exkluzivne-na-predaj-rodinny-dom-v-obci-pcoline>

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

Kontakt:

Vladimír Jevčák

Tel.: 0908 973 537

Email: [vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

*Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!*

*Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a s maximálnym nasadením. Ponúkame Vám komplexné služby vrátane právneho servisu a elektronického podania do katastra nehnuteľností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Vladimír Jevčák**

**+421 908 973 537**

**[vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)**

