



## VÝRAZNE ZNÍŽENIE CENY - Rodinný dom v obci PČOLINÉ



76 990 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Snina          |
| Obec:            | Pčoliné        |
| Ulica:           | Pčoliné 45     |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                      |                     |                                      |                   |
|----------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Status:              | zľava               | Počet garáží:                        | 1                 |
| Vlastníctvo:         | osobné              | Plocha garáže:                       | 15 m <sup>2</sup> |
| Plocha predzáhradky: | 62 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:                      | 32 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:      | 1680 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:                        | 2                 |
| Typ zeme:            | mierne svahovitá    | Orientácia:                          | sever             |
| Teritórium:          | Intravilán          | Inžinierske siete:                   | áno               |
| Šírka pozemku:       | 18 m                | Voda:                                | áno               |
| Dĺžka pozemku:       | 93 m                | Elektrika:                           | áno               |
| Úžitková plocha:     | 162 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                | áno               |
| Zastavaná plocha:    | 147 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                         | áno               |
| Skladová plocha:     | 32 m <sup>2</sup>   | Voda - na pozemku - studňa:          | áno               |
| Stav:                | čiastočne prerobený | Voda - blízko pozemku - vodný zdroj: | áno               |
| Počet izieb:         | 4                   | Elektrika - na pozemku:              | áno               |
| Typ výbavy:          | čiastočne vybavený  | Elektrika - na pozemku - 230 V:      | áno               |
| Garáž:               | áno                 | Elektrika - na pozemku - 380 V:      | áno               |
| Pivnica:             | áno                 | Plyn - na pozemku:                   | áno               |
| Špajza:              | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - septik:   | áno               |
| Sklad:               | áno                 | Internet:                            | áno               |
| Dielňa:              | áno                 | Satelit:                             | áno               |
| Celková plocha:      | 162 m <sup>2</sup>  |                                      |                   |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám V EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ klienta ponúka NA PREDAJ čiastočne ZREKONŠTUOVANÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM V OBCI PČOLINÉ LEN 10 km od MESTA SNINA.

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci PČOLINÉ. Ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj vidieka, súkromie a výbornú dostupnosť do mesta. Prípadne môže poslúžiť, ako víkendový dom, alebo chalupa ak hľadáte útek z mestského ruchu.

3D OBHLIADKA: skopírujte odkaz do prehliadača - <https://my.matterport.com/show/?m=pMAc77cyJGU>

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- zastavaná plocha: 147 m<sup>2</sup>
- celková výmera pozemku: 1680 m<sup>2</sup>
- strecha a krov: plechová, vo výbornom stave vymenená v roku 2012
- zateplenie: polystyrén
- dom po čiastočnej rekonštrukcii

### DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná predsieň
- veľká kuchyňa
- Priestranná kúpeľňa
- samostatné WC
- 2x prechodná izba
- špajza
- chodba + vstupná hala s hlavným vchodom
- obývačka
- spálňa

### Čiastočné podpivničenie:

- Pivnica 1. - 20m<sup>2</sup>
- Pivnica 2. - 12m<sup>2</sup>

Garáž: 15m<sup>2</sup>

### REKONŠTRUKCIA DOMU ZAHŔŇA:

- výmenu okien a vchodových dverí
- kúpeľňa, sprchový kút
- výmenu strešnej krytiny a krovu
- zateplenie polystyrénom
- vyčistenie studne a nový prívod vody

- .... a oveľa viac, ale o tom pri prehliadke ;-)

#### VYKUROVANIE a VODA:

- Plynové gamatky
- Šporák na tuhé palivo
- vlastná studňa + spoločný vodný zdroj zo žriedla pod lesom
- ohrev vody elektrickým bojlerom

#### EXTERIÉR A DOPLNKOVÉ OBJEKTY:

- garáž pre jedno auto
- udržiavaná predzáhradka
- ovocný sad v zadnej časti pozemku

Pre viac  
informácií: <https://www.megarealitka.sk/nehnutelnost/3406-exkluzivne-na-predaj-rodinny-dom-v-obci-pcoline>

Pôvodná cena: 84 990,-

**Nepremeškajte príležitosť a volajte ešte dnes!!!**

**NOVÁ ZNÍŽENÁ CENA: 76 990,- €**

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Vladimír Jevčák

Tel.: 0908 973 537

Email: [vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

*Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!*

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a s maximálnym nasadením. Ponúkame Vám komplexné služby vrátane právneho servisu a elektronického podania do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Vladimír Jevčák**

**+421 908 973 537**

**[vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)**

