



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: Rozsiahly pozemok, Ondavské Matiašovce



12 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Ondavské Matiašovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	26 m
Plocha pozemku:	5852 m <sup>2</sup>	Dĺžka pozemku:	294 m
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	5852 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA** Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok s výnimočným investičným potenciálom nachádzajúci sa v pokojnej lokalite obce **Ondavské Matiašovce** (okres Vranov nad Topľou) s rozlohou **5 852m<sup>2</sup>**

Tento pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu s lukratívnym pozemkom, ktorý ponúka široké možnosti využitia, ale aj pre developerský projekt, ako napríklad výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov alebo menšieho rezidenčného komplexu.

#### Parametre pozemku:

- - **Celková výmera: 5 852m<sup>2</sup>**
- - **Rozmery:** nepravidelný tvar - 248 m x 25 m x 190 m x 66 m x 3 m (Ilustračný pôdoris súčasťou fotografií)
- - **Terén:** svahovitý
- - **Inžinierske siete:** Voda, Elektrina v blízkosti pozemku.
- - **Prístup:** prístupová cesta z miestnej komunikácie

- - **Zastavaná plocha:** staršia nehnuteľnosť na pozemku (vhodná na asanáciu)

#### **Výhody pozemku:**

- - Pokojné vidiecke prostredie - ideálne pre rodinné bývanie
- - Rozsiahla plocha - vhodná na parceláciu a výstavbu viacerých objektov
- - Dostupná infraštruktúra v obci
- - Bezprostredná blízkosť prírody, no zároveň dobré spojenie s okolím

#### **Vhodné využitie:**

- - Výstavba rodinného domu, alebo menšej farmy
- - Rezidenčný developerský projekt
- - Výstavba rodinných alebo rekreačných domov
- - Investícia do pôdy s možnosťou budúceho zhodnotenia

**Cena: 12€/m<sup>2</sup>**

#### **V cene pozemku je zahrnuté:**

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

#### **Kontakt:**

**Gabriel Džupin**

**Tel.: +421 902 158 279**

**Email: [gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

#### **Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?**

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Gabriel Džupin**

**+421 902 158 279**

**[gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

