MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: Rozsiahly pozemok, Ondavské Matiašovce



12 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Ondavské Matiašovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Šírka pozemku:*	*26 m*
Plocha pozemku:	*5852 m²*	*Dĺžka pozemku:*	*294 m*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Celková plocha:*	*5852 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA *Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok s výnimočným investičným potenciálom nachádzajúci sa v pokojnej lokalite obce* ***Ondavské Matiašovce*** *(okres Vranov nad Topľou) s rozlohou* ***5 852m²***

Tento pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu s lukratívnym pozemkom, ktorý ponúka široké možnosti využitia, ale aj pre developerský projekt, ako napríklad výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov alebo menšieho rezidenčného komplexu.

Parametre pozemku:

- *-* ***Celková výmera: 5 852m²***
- *-* ***Rozmery:*** *nepravidelný tvar – 248 m x 25 m x 190 m x 66 m x 3 m (Ilustračný pôdoris súčasťou fotografií)*
- ***- Terén:*** *svahovitý*
- *-* ***Inžinierske siete:*** *Voda, Elektrina v blízkosti pozemku.*
- *-* ***Prístup:*** *prístupová cesta z miestnej komunikácie*

- *- **Zastavaná plocha:** staršia nehnuteľnosť na pozemku (vhodná na asanáciu)*

Výhody pozemku:

- *- Pokojné vidiecke prostredie – ideálne pre rodinné bývanie*
- *- Rozsiahla plocha – vhodná na parceláciu a výstavbu viacerých objektov*
- *- Dostupná infraštruktúra v obci*
- *- Bezprostredná blízkosť prírody, no zároveň dobré spojenie s okolím*

Vhodné využitie:

- *- Výstavba rodinného domu, alebo menšej farmy*
- *- Rezidenčný developerský projekt*
- *- Výstavba rodinných alebo rekreačných domov*
- *- Investícia do pôdy s možnosťou budúceho zhodnotenia*

Cena: 12€/m²

V cene pozemku je zahrnuté:

- *- Kompletný právny servis,*
- *- Vypracovanie zmluvy,*
- *- Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv*
- *- Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.*

Kontakt:

Gabriel Džupin
Tel.: +421 902 158 279
Email: *gabriel.dzupin@megarealitka.sk*

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- *- **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.*
- *- **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.*
- *- **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.*

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Džupin***
Telefón : ***+421 902 158 279***
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***