



NA PRENÁJOM UNIKÁTNY 3-IZBOVÝ BYT- VÝHLAD NA JASENOVSKÝ HRAD



650 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	78.5 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	78.5 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	78.5 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE PONÚKA NA PRENÁJOM výnimočný 3-izbový byt o rozlohe 78,5 m² s balkónom, ktorý prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou. Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom od prízemí, v oblúbenej lokalite sídlisko Pod Sokolejom v meste Humenné. Byt ponúka nádherný výhľad na Jasenovský hrad a ponúka vysoký štandard bývania.

Byt sa prenájima kompletne a nadštandardne zariadený – stačí sa len nasťahovať.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=9xUHamP92DY>

Dispozícia bytu:

- predsieň
- veľká chodba vedúca do každej izby
- kuchyňa
- wc a kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou
- obývačka
- spálňa č.1
- spálňa č.2 s balkónom

Zariadenie bytu:

- kuchynská linka na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi: práčka, umývačka riadu, rúra, varná doska, chladnička, mikrovlnná rúra
- vkusný nábytok v celom byte
- pohodlné postele, veľká sedacia súprava
- širokohlé televízory
- vstavané skrine na mieru

Rekonštrukcia bytu:

- nové plastové okná s kvalitnými roletami
- plávajúce podlahy, dlažby, nové stierky
- kompletne vymenená elektroinštalácia
- murované bytové jadro s vaňou aj sprchovým kútom
- nová sanita, dizajnové svietidlá
- bezpečnostné vchodové dvere
- obložkové interiérové a posuvné sklenené dvere

Lokalita:

- pokojné a zelené prostredie
- výborná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, MHD
- rýchla dostupnosť do centra mesta

V cene prenájmu 650€ je zahrnutý aj vysokorýchlostný internet, televízia a všetky poplatky na prevádzku bytu a energie.

Tento byt je ideálny pre náročného nájomcu, ktorý hľadá komfort, kvalitu a príjemné prostredie bez starostí so zariadením.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac
- depozit vo výške 650 €
- províziu realitnej kancelárii (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu) vo výške celkového mesačného poplatku za prenájom (t.j. 650 €)

V prípade záujmu o obhliadku týchto bytov alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

