



P R E D A N É OBCHODNÝ PRIESTOR V LUKRATÍVNEJ LOKALITE HUMENNÉ



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Humenné
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	78 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka NA PREDAJ nebytový obchodný priestor v atraktívnej lokalite mesta **Humenné, iba 120 metrov od pešej zóny**. Ide o miesto s výbornou dostupnosťou, vysokou frekvencovanosťou a potenciálom pre široké podnikateľské využitie.

Základné informácie:

- centrum mesta Humenné
- typ nehnuteľnosti: nebytový priestor / obchodný priestor
- celková výmera: 90 m²
- prízemie: 78 m²
- vyvýšené prízemie: 12 m²

- výška stropov: až 4 metre (vhodné na vytvorenie medziposchodia alebo vyvýšeného prízemie)
- stavebný materiál: tehla

Dispozícia priestoru:

Prízemie (78 m²):

- 3 samostatné miestnosti oddelené posuvnými dverami
- chodba vedúca do každej z miestností
- sociálne zariadenie (WC a sprchový kút)
- oddychová miestnosť

Vyvýšené prízemie (12 m²):

- samostatný priestor vhodný ako sklad, kancelária alebo technické zázemie

Technický stav a vybavenie:

- kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadových rozvodov
- nové stierky, plastové okná a vstupné dvere
- plávajúce podlahy a keramická dlažba
- internetové a televízne prípojky
- priestor je bez tiarch a volný ihneď

Prístup a parkovanie:

- dva samostatné vstupy – z prednej aj zadnej strany objektu
- oba vstupy sú bezbariérové
- zadný vchod vhodný aj na zásobovanie
- v blízkosti objektu sa nachádza dostatok bezplatných parkovacích miest

Lokalita a občianska vybavenosť:

- len 120 metrov od pešej zóny mesta
- v bezprostrednom okolí sa nachádzajú stabilné prevádzky a kompletná občianska vybavenosť
- vysoká frekvencovanosť peších aj automobilovej dopravy

Možnosti využitia:

Priestor je vhodný na rôzne typy podnikania – od obchodných prevádzok, služieb, salónov, ambulancií až po administratívne účely. Rovnako ide o výbornú investičnú príležitosť s možnosťou ďalšieho prenájmu.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

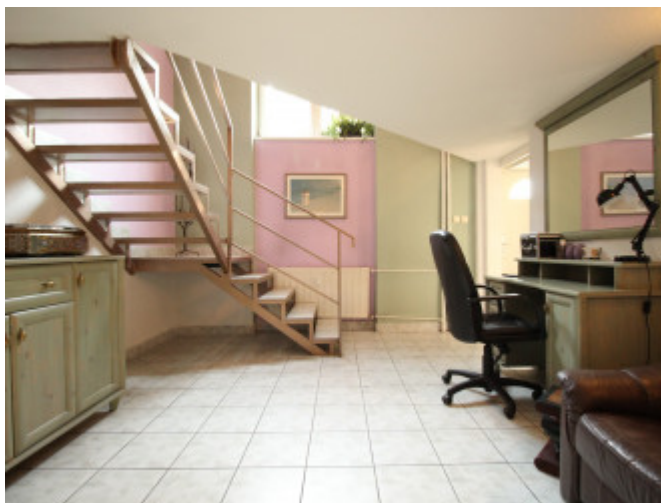
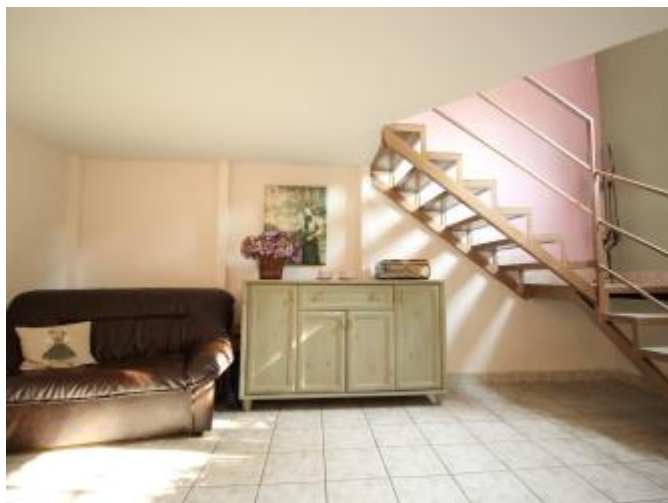
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho obchodného priestoru alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

