



REZERVOVANÝ NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT-HUMENNÉ byt č.4 vpravo



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kukorelliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61.5 m ²
Úžitková plocha:	61.5 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Zastavaná plocha:	61.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt o výmere 61,5 m², situovaný na 3. poschodí zrekonštruovaného tehlového bytového domu V SAMOTNOM CENTRE MESTA HUMENNÉ. Byt sa nachádza v bytovke s iba štyrmi bytovými jednotkami, čo zaručuje pokojné a komfortné bývanie.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=eITWhv48H5p>

Stav a vybavenie bytu:

- byt prešiel rozsiahlou a kvalitnou rekonštrukciou:

- nové protipožiarne bezpečnostné vchodové dvere
- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- nové plávajúce podlahy v izbách
- veľkoformátová dlažba v chodbe a kuchyni
- nové radiátory
- výmena elektroinštalácie za novú medenú
- nové rozvody vody a odpadu

Byt sa predáva plne zariadený – súčasťou sú postele, nábytok, kuchynská linka a elektrospotrebiče (konkrétne vybavenie podľa dohody s majiteľom).

Dispozícia:

- vstupná predsieň
- tri samostatné, plnohodnotné izby
- kuchyňa
- samostatná kúpeľňa a WC
- k bytu prislúcha murovaná pivnica o výmere 2 m², ktorá je vymalovaná, má osvetlenie a novú dlažbu

Bytový dom - stav a rekonštrukcia:

- **bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane:**
- zateplenia obvodového plášťa a obnovy fasády,
- výmeny strechy
- výmeny vstupných dverí a elektroinštalácie v spoločných priestoroch
- rekonštrukcie pivničných priestorov
- vymalovania a úprava spoločných vnútorných priestorov

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, poštu, banky, obchody, reštaurácie, lekáreň či zdravotné stredisko. V pešej dostupnosti je aj železničná a autobusová stanica, ako aj pešia zóna, ktorá ponúka dostatok možností na oddych.

Ďalšie výhody:

- vysoká úroveň súkromia – len 4 byty v bytovom dome,
- internetové pripojenie ANTIK a televízia TKR,
- bez nutnosti ďalších investícií – byt je pripravený na okamžité nasťahovanie

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

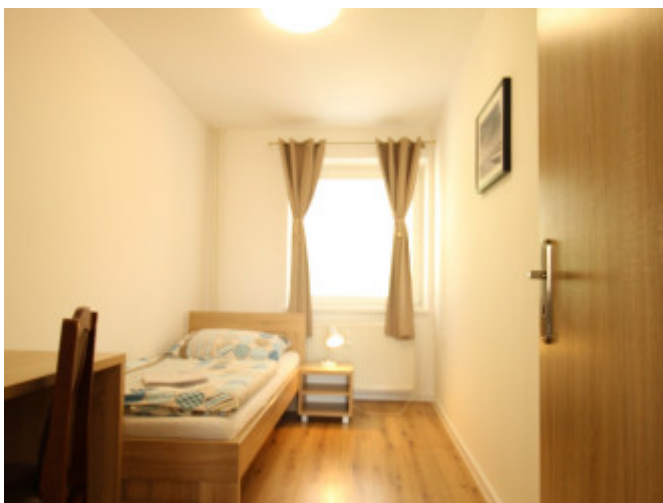
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto krásneho bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

