



PREDAJ čiastočne zrekonštruovaného 3 - izbového bytu Snina

89 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka **exkluzívne** na predaj **priestranný** 3-izbový byt s **balkónom**, situovaný vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Snina.

Byt sa nachádza na **7/7 poschodí** v bytovom dome s **výťahom** a je vhodný na okamžité bývanie alebo ako investícia.

DISPOZÍCIA:

Byt má výmeru **74 m²** a pozostáva z predsiene, obývacej izby, kuchyne so špajzou, dvoch spální, kúpeľne, samostatného WC a balkóna. K bytu prislúcha aj pivnica.

REKONŠTRUKCIA - ČIASTOČNÁ:

- Plastové okná
- Menená kuchynská linka
- Plávajúce podlahy v izbách

- Vstupné bezpečnostné dvere

▣ **Orientácia:** východ – západ – slnečný a svetlý byt

▣ **Bytový dom:** čisté spoločné priestory, skvelí susedia, dostatok parkovacích miest

▣ **LOKALITA:**

Výborná poloha – kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, MHD, zeleň.

3D obhliadka nehnuteľnosti:

<https://my.matterport.com/show/?m=4AajRT6AJ4J>

Video obhliadka nehnuteľnosti:

<https://www.youtube.com/watch?v=gAbffXumHJA>

▣ **Vhodný ako štartovací byt, pre rodinu alebo na prenájom**

▣ **KONTAKT:**

Dominik Marinič

0908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk

Rád vám zabezpečím obhliadku a kompletný právny servis.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominik Marinič

Telefón:

+421 908 197 529

E-mail:

dominik.marinic@megarealitka.sk

