



PRENAJATÝ - 2 izbový BYT v meste Humenné



530 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Puškinova 1718/12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	57 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	57 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	57 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PRENÁJOM 2 IZBOVÝ byt v HUMENNOM** na ulici **Puškinova** v **zateplenom - zrekonštruovanom bytovom dome**.

Bytový dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pokojnej časti sídliska 2A.

Hľadáte moderné a komfortné bývanie v Humennom? MEGA realitná kancelária vám **exkluzívne** ponúka na prenájom krásny **2-izbový byt na ulici Puškinova**, situovaný v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome.

Lokalita a občianska vybavenosť

Byt sa nachádza v pokojnej časti sídliska 2A, ktorá poskytuje **kompletnú občiansku vybavenosť**. V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život.

Virtuálna prehliadka

Prezrite si byt pohodlne z domu vďaka **3D obhliadke**:
<https://my.matterport.com/show/?m=jmKHD6h5FpY>

Informácie o byte

- **Výmera:** Priestranný byt s výmerou **57 m²**.
 - **Dispozícia:** Ponúka obývačku spojenú s kuchyňou, samostatnú spálňu, kúpeľňu, oddelené WC a priestrannú chodbu.
 - **Balkón:** Priestranný presklený balkón **4,5m²** pre chvíle oddychu na čerstvom vzduchu
 - **Okná:** Plastové okná so žalúziami zaručujú ticho a súkromie.
 - **Poschodie:** Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4.
 - **Orientácia:** Východná orientácia bytu zabezpečuje dostatok denného svetla.
 - **Pivnica:** K dispozícii sú **dve murované pivnice - 3,1 a 5,5 m²** pre vaše úložné priestory.
 - **Zariadenie:** Byt sa prenája **zariadený** nábytkom a spotrebičmi presne tak, ako vidíte na fotografiách a 3D obhliadke.
 - **Dostupnosť:** Byt je **voľný ihneď**.
-

Podmienky prenájmu

- **Doba prenájmu:** Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú - jeden rok** s možnosťou predĺženia.
 - **Maximálny počet osôb:** Ideálne pre **maximálne 2 dospelé osoby + 1 školopovinné dieťa**.
 - **Požiadavky na nájomníka:** Podmienkou je **trvalý pracovný pomer** u dospelaj osoby.
 - **Iné obmedzenia:** Byt je vhodný pre **nefajčiarov a bez domácich zvierat**.
-

Cena a čo je v nej zahrnuté

Mesačné nájomné je 530 €.

Táto cena je **konečná** a zahŕňa:

- **Energie:** Elektrina, voda, teplo.
- **Poplatky:** Všetky poplatky súvisiace s bytom.
- **Nájomné.**
- **Komplexné poistenie prenájmu**, ktoré prináša pokoj na duši pre obe strany:
 - Administrácia platieb nájomného (voliteľné)
 - Poistenie spôsobených škôd (až do 10 000 €)
 - Opravy závad a porúch (technická asistencia 24/7)
 - Právna asistencia až do 4 000 € (preplatenie dlhov nájomcu)

- Poistenie platby nájmu (až 12 nájmov do výšky 25 200 €)
 - Preplatenie dlhov nájomcu (odkúpenie dlžného nájomného)
 - Preverenie bonity nájomcu
-

Platby pred podpisom nájomnej zmluvy

Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť:

- **Poplatok 530,- € za prenájom za aktuálny mesiac.**
- **Nevratný rezervačný poplatok 530 €** - odmena realitnej kancelárii za sprostredkovanie.

Majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov s cieľom zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

Kontakt na realitného makléra:

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

