

SKVELÁ PONUKA – POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA PREDAJ | SNINA



1 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*2350 m^2*
Zastavaná plocha:	*1018 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Celková plocha:	*2450 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*25*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ PONUKA – POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA PREDAJ | SNINA

Lokalita s obrovským potenciálom | Vhodné pre zdravotnícke, obchodné aj administratívne účely

Mega realitná kancelária *Vám predstavuje* ***trojpodlažný polyfunkčný objekt*** *s celkovou úžitkovou plochou* ***2 350 m²,*** *nachádzajúci sa na frekventovanej ulici SNP –* ***hlavnom ťahu pri vstupe do mesta Snina****, v bezprostrednej blízkosti* ***Nemocnice Snina a Sninského kaštieľa.***

VYUŽITIE OBJEKTU – IDEÁLNE PRE:

Zdravotnícke centrum (ambulancie, lekáreň, rehabilitácie)

Rýchlu zdravotnú službu / heliport so vstupom do výťahu

Administratívu, služby, call centrum

Obchodné prevádzky, showroomy

Bytové jednotky, ubytovanie personálu

Gastro priestory, fitness, reštaurácia

Dispozične aj technicky pripravené na rôznorodé využitie!

 POPIS OBJEKTU:

 Suterén – plne obsadený (stabilný výnos):

Predajňa železiarstva

Dielňa na ohýbanie plechov

Predajňa a servis bicyklov

 Prízemie – ČIASTOČNE OBSADENÉ:

Lekáreň (155 m²) *– plne vybavená, pripravená na okamžitú prevádzku (kamerový systém, trezor, špeciálne vykurovanie)*

2 zubné ambulancie (113 m² a 105 m²) *– miestnosti pre sestry a čakáreň*

Aktuálne v nájme: ***predajňa elektro + bagetéria / rýchle občerstvenie***

 1. poschodie – VOĽNÉ (vysoký potenciál):

Priestory pre ***5 ambulancií (v predpríprave)***

Vhodné aj pre administratívu, bývanie, telocvičňu, reštauráciu

Možnosť dispozičných úprav podľa potrieb klienta

⚙ ***TECHNICKÉ PARAMETRE:***

Svetlá výška: 3,0 m

Samostatné plynové kúrenie na každom podlaží

Plastové okná

Kompletné napojenie: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

Kamerový a poplašný systém

 PARKOVANIE:

25 parkovacích miest v cene

*Možnosť rozšírenia až o ďalších **30 parkovacích miest***

 INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

*Objekt je **z 50 % obsadený stabilnými nájomcami***

Možnosť okamžitého výnosu a ďalšieho rozvoja

*Vysoká viditeľnosť a **strategická poloha pri vstupe do mesta***

 ***CENA:** na vyžiadanie v RK*
 ***Adresa:** Snina, ul. SNP*
 Viac info a obhliadky:

Dominik Marinič

0908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominik Marinič***
Telefón : ***+421 908 197 529***
E-mail: ***dominik.marinic@megarealitka.sk***