



SKVELÁ PONUKA – POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA PREDAJ | SNINA



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	25
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2350 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	1018 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2450 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ SKVELÁ PONUKA - POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA PREDAJ | SNINA

☐ **Lokalita s obrovským potenciálom | Vhodné pre zdravotnícke, obchodné aj administratívne účely**

Mega realitná kancelária Vám predstavuje **trojpodlažný polyfunkčný objekt** s celkovou úžitkovou plochou **2 350 m²**, nachádzajúci sa na frekventovanej ulici **SNP - hlavnom ťahu pri vstupe do mesta Snina**, v bezprostrednej blízkosti **Nemocnice Snina a Sninského kaštieľa**.

☐ VYUŽITIE OBJEKTU - IDEÁLNE PRE:

Zdravotnícke centrum (ambulancie, lekáreň, rehabilitácie)

Rýchlu zdravotnú službu / heliport so vstupom do výťahu

Administratívu, služby, call centrum

Obchodné prevádzky, showroomy

Bytové jednotky, ubytovanie personálu

Gastro priestory, fitness, reštaurácia

Dispozične aj technicky pripravené na rôznorodé využitie!

□ **POPIS OBJEKTU:**

□ **Suterén - plne obsadený (stabilný výnos):**

Predajňa železiarstva

Dielňa na ohýbanie plechov

Predajňa a servis bicyklov

□ **Prízemie - ČIASTOČNE OBSADENÉ:**

Lekáreň (155 m²) - plne vybavená, pripravená na okamžitú prevádzku (kamerový systém, trezor, špeciálne vykurovanie)

2 zubné ambulancie (113 m² a 105 m²) - miestnosti pre sestry a čakáreň

Aktuálne v nájme: **predajňa elektro + bagetéria / rýchle občerstvenie**

□ **1. poschodie - VOLNÉ (vysoký potenciál):**

Priestory pre **5 ambulancií (v predpríprave)**

Vhodné aj pre administratívu, bývanie, telocvičňu, reštauráciu

Možnosť dispozičných úprav podľa potrieb klienta

⚙️ **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

Svetlá výška: 3,0 m

Samostatné plynové kúrenie na každom podlaží

Plastové okná

Kompletné napojenie: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

Kamerový a poplašný systém

□ **PARKOVANIE:**

25 parkovacích miest v cene

Možnosť rozšírenia až o ďalších **30 parkovacích miest**

□ **INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:**

Objekt je z **50 % obsadený stabilnými nájomcami**

Možnosť okamžitého výnosu a ďalšieho rozvoja

Vysoká viditeľnosť a **strategická poloha pri vstupe do mesta**

□ **CENA:** na vyžiadanie v RK

□ **Adresa:** Snina, ul. SNP

□ **Viac info a obhliadky:**

Dominik Marinič

0908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dominik Marinič

Telefón :

+421 908 197 529

E-mail:

dominik.marinic@megarealitka.sk

