



NA PREDAJ: Komerčný objekt vo výbornej lokalite mesta Vranov nad Topľou



Cenu upresní RK po osobnej obhliadke

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Duklianskych hrdinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	340 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám ponúka na predaj **komerčnú budovu s rôznorodým využitím**, nachádzajúcu sa vo výbornej lokalite neďaleko centra mesta **Vranov nad Topľou**, na frekventovanej ulici s výbornou dostupnosťou a dobrou občianskou vybavenosťou.

Základné údaje:

- **Rozloha pozemku:** 273 m²
- **Zastavaná plocha:** 230 m²
- **Úžitková plocha:** cca 340 m²
- **Rok kolaudácie:** 2007

- - **Stav:** udržiavaná, prispôsobená aktuálnym nájomcom

Dispozícia a aktuálne využitie:

- - **Prízemie:** fungujúca prevádzka mäsiarstva a rozličného tovaru

1. poschodie:

- - 2x priestor pre fyzioterapeutov
- - 1x kaderníctvo
- - 1x kozmetika
- - 1x voľná kancelária s vlastným sociálnym zariadením

Každý priestor má samostatné sociálne zariadenie na spoločnej chodbe a bol individuálne prispôsobený potrebám nájomcu. Budova je plne klimatizovaná, s centrálnym vykurovaním (plynový kotol).

Parkovanie: Dostupné priamo pred objektom alebo v jeho tesnej blízkosti.

Možnosti rozšírenia:

Podkrovné priestory umožňujú ďalšie rozšírenie využitia – napr. predajne textilu, drobného priemyselného tovaru, služby alebo kancelárie. (Podľa kolaudačného rozhodnutia)

Investičná príležitosť:

Budova sa predáva aj so stálymi nájomníkmi, čo z nej robí ideálnu investíciu so zabehnutým cash-flow.

Cena: Na vyžiadanie pri osobnej obhliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

