



## REZERVOVANÝ NA PREDAJ 3-izbový BYT v meste Humenné



### Rezervované

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | SNP 2512/32    |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                                    |                      |
|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:           | rezervované          | Sklad:                             | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Výťah:                             | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 72.89 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8                    |
| Zastavaná plocha: | 72.89 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyššie poschodie     |
| Stav:             | úplne prerobený      | Poschodie:                         | 5                    |
| Počet izieb:      | 3                    | Celková plocha:                    | 72.89 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:       | panelová stavba      | Plocha loggie:                     | 3 m <sup>2</sup>     |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený   | Počet logií:                       | 1                    |
| Loggia:           | áno                  | Pivnica plocha:                    | 2.1 m <sup>2</sup>   |
| Pivnica:          | áno                  | Počet pivníc:                      | 1                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA Realitná kancelária vám PONÚKA NA PREDAJ V EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ KLIENTA priestorový 3-IZBOVÝ BYT s presklenou loggiou v meste HUMENNÉ na sídlisku SNP za SKVELÚ CENU!**

Hľadáte ideálne bývanie v Humennom, ktoré kombinuje pohodlie, moderný štýl a **výbornú dostupnosť** služieb? Práve ste ho našli! Ponúkame vám na predaj **kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt** na ulici SNP.

**3D Obhliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=NpeamAiSzN7>

Tento priestranný byt s celkovou výmerou **72,89 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **5. poschodí z 8** v bytovom dome s novým výťahom **vymeneným v roku 2023**. Rekonštrukcia bytu zahŕňa **drevené eurookná, drevené interiérové dvere a obložky, a murované jadro**, čo zaručuje dlhú životnosť a moderný vzhľad.

**Dispozícia bytu:**

- **Kuchyňa s jedálňou:** 11,2 m<sup>2</sup>
- **Obývačka:** 18 m<sup>2</sup>
- **Loggia:** 3 m<sup>2</sup> (s otváracím zasklením – ideálne pre relaxáciu v každom počasí)
- **Samostatné WC:** 1 m<sup>2</sup>
- **Kúpeľňa s vaňou:** 3,4 m<sup>2</sup>
- **Murovaný skladovací priestor:** 0,5 m<sup>2</sup>
- **Detská izba:** 14,35 m<sup>2</sup>
- **Spálňa:** 12,25 m<sup>2</sup>

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica s výmerou **2,1 m<sup>2</sup>**, ktorá poskytuje dostatočný úložný priestor.

**Lokalita, ktorá splní všetky vaše očakávania:**

Ulica SNP ponúka **bezkonkurenčnú občiansku vybavenosť**. V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život:

- Základná škola a škôlka
- Obchody
- Lekáreň
- Ihriská
- Turistické trasy a chodníky

Táto lokalita je jednoducho ideálna pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí ocenia blízkosť prírody a zároveň komfort mestského bývania.

**Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

**NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ pre viac informácií alebo OBHLIADKU.**

**Jevčák Vladimír**

**Tel.:** 0908 973 537

**Email:** [vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)

**Facebook:** Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

**Web:** [www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties](http://www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties)

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

*Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.*

*V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Vladimír Jevčák**

**+421 908 973 537**

**vladimir.jevcak@megarealitka.sk**

