



PREDANÉ Romantický vidiecky dom - Belá NAD CIROCHOU



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Belá nad Cirochou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	556 m ²
Plocha pozemku:	556 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	556 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ útulný vidiecky dom s potokom priamo za pozemkom, ktorý je ideálny pre pokojné trvalé bývanie, víkendový oddych alebo ako rekreačná nehnuteľnosť. Nachádza sa v tichej lokalite v obci Belá nad Cirochou, iba 5 km od Sniny a 17 km od Humenného.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=W7BfQ98KMW8>

Základné informácie:

- lokalita: Belá nad Cirochou (okres Snina)
- pozemok: 556 m² - rovinatý, slnečný, v intraviláne obce

- zastavaná plocha domu: 120 m²

Dispozícia:

- predsieň
- predpríprava na kuchyňu
- 3 priestrané izby
- bezbariérová kúpeľňa s WC
- pivnica
- hospodárska miestnosť

Technický stav a vybavenie:

- pevné základy: kamenno-betónové
- obvodové murivo: tehla
- nová fasáda v prednej časti domu
- strecha: pôvodná, ale v dobrom stave, pochôdzne podkrovie (min. výška 2 m)
- vykurovanie: plynové gamatky + kachľová pec s vývodom do komína
- ohrev vody: bojler
- elektrina: nové medené rozvody

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn; prípojka kanalizácie priamo pred domom

Bonusy a okolie:

- potôčik v bezpečnej vzdialenosti za pozemkom – ideálne miesto na relax
- tiché prostredie, pokojná ulica, množstvo zelene

Obec ponúka plnú občiansku vybavenosť:

- materská a základná škola
- obchody, kostol, autobusová zastávka
- široké možnosti prechádzok a oddychových aktivít

Hľadáte útulné miesto na bývanie alebo víkendový únik z mesta? Tento čarovný domček s atmosférou vidieka sa nachádza v tichej časti obce Belá nad Cirochou – ideálna voľba pre rodinu, pár aj milovníkov prírody.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

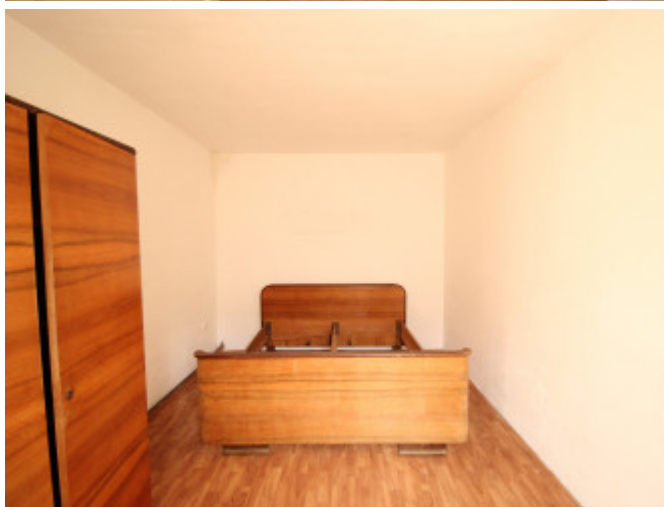
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho domu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

