MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ POZEMKY NA MIERU už od 1000 m² - obec PTIČIE



30 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Ptičie*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*7392 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*7392 m²*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*
Šírka pozemku:	*76 m*	*Kanalizácia:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*166 m*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám v EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta ponúka *jedinečnú príležitosť získať investičný pozemok snov v intraviláne obce Ptičie.Tento pozemok predstavuje dokonalé spojenie výhod vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do mesta.*

Možnosť výberu konkrétnej časti parcely a jej veľkosti – ideálne pre každého, kto má vlastnú predstavu o rozmere a umiestnení svojho budúceho domova.

N O V Á ZĽAVNENÁ CENA: 30€ / m² (Z Ľ A V A - 5€/m²)

Hlavné výhody pozemku:

- ***celková výmera pozemku****: 7 392 m² – individuálna možnosť výberu (nie je nutná kúpa celej parcely)*
- ***rovinatý pozemok*** *s ideálnym tvarom obdĺžnika – šírka až 76 metrov a dĺžka 166 metrov*

- ***výborná prístupnosť*** *– pozemok sa nachádza priamo pri ceste, čo zabezpečuje jednoduchý prístup a komfort.*
- ***skvelá lokalita:*** *len 7 km od Humenného – ideálne pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní na vidieku, ale zároveň chcú ostať v blízkosti mesta a jeho občianskej vybavenosti.*

Kompletné inžinierske siete priamo na pozemku:

- *voda*
- *elektrina*
- *plyn*
- *kanalizácia*
- *optický internet – pripravený aj na moderné smart bývanie*

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

Záujemca, ktorý by kúpil väčšiu časť parcely, by mal zvýhodnenú cenu za m2 pozemku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***