



NA PREDAJ POZEMKY NA MIERU už od 1000 m² - obec PTIČIE



30 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ptičie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	7392 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	7392 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	76 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	166 m	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám v EXKLUZÍVNOМ zastúpení klienta ponúka jedinečnú príležitosť získať investičný pozemok snov v intraviláne obce Ptičie. Tento pozemok predstavuje dokonalé spojenie výhod vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do mesta.

Možnosť výberu konkrétnej časti parcely a jej veľkosti - ideálne pre každého, kto má vlastnú predstavu o rozmere a umiestnení svojho budúceho domova.

N O V Á ZĽAVNENÁ CENA: 30€ / m² (Z Ľ A V A - 5€/m²)

Hlavné výhody pozemku:

- **celková výmera pozemku:** 7 392 m² - individuálna možnosť výberu (nie je nutná kúpa celej parcely)
- **rovinatý pozemok** s ideálnym tvarom obdĺžnika - šírka až 76 metrov a dĺžka 166 metrov

- **výborná prístupnosť** – pozemok sa nachádza priamo pri ceste, čo zabezpečuje jednoduchý prístup a komfort.
- **skvelá lokalita:** len 7 km od Humenného – ideálne pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní na vidieku, ale zároveň chcú ostať v blízkosti mesta a jeho občianskej vybavenosti.

Kompletné inžinierske siete priamo na pozemku:

- voda
- elektrina
- plyn
- kanalizácia
- optický internet – pripravený aj na moderné smart bývanie

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

Záujemca, ktorý by kúpil väčšiu časť parcely, by mal zvýhodnenú cenu za m² pozemku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tomáš Matta

Telefón :

+421 948 368 183

E-mail:

tomas.matta@megarealitka.sk

