



Na predaj záhradná chatka s výborným prístupom a saunou - Humenné

33 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	ZO Pokrok
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Extravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Celková plocha:	450 m ²
Dĺžka pozemku:	41 m	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Zastavaná plocha:	20 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj záhradnú chatku so saunou v meste Humenné.

Záhradná chatka je postavená **na pozemku o celkovej rozlohe 450 m² v záhradkárskej osade Pokrok**. Pozemok je situovaný blízko **vstupu do areálu**. Dostupnosť aj osobným autom a **pohodlné parkovanie** cca 20 m od chatky sú veľkým benefitom danej nehnuteľnosti. Murovaná dvojpodlažná chatka je zrekonštruovaná, zariadená, pravidelne navštevovaná, teda **pripravená k okamžitému užívaniu**. Spodné podlažie tvorí miestnosť s kuchynskou linkou, dva skladovacie priestory a toaleta so splachovaním. Horné podlažie sa využíva ako obývací priestor a priestor pod strechou je

využitelný, napr. na uskladnenie sezónnych vecí. Chatka je napojená na internet, elektrickú sieť a **užitkovú vodu**. Vykurovať ju je možné elektricky, alebo vďaka komínu, aj tuhým palivom. **Zastrešená a uzatvorená terasa** je využitelná aj v chladnejšom období a aktuálne slúži aj ako kuchyňa. Svahovitý pozemok je čiastočne oplotený. Terén v spodnej časti je upravený do kaskád spevnených kamennými a betónovými múrikmi.

Vlastná sauna? Nech sa páči! Vonkajšia, rozmerovo veľkorysá **sauna umiestnená v záhrade ponúka jedinečný zážitok**, najmä v zimných mesiacoch.

Na pozemku sa nachádzajú aj dve 1000L nádrže na vodu a suché WC. Udržiavaná záhrada zjednoduší novému majiteľovi začiatky užívania.

Ponúkaná nehnuteľnosť je aj vďaka dobrému prístupu ideálnym miestom na oddych s dostatkom súkromia, rodinné stretnutia, či zahradkárčenie.

... a vďaka saune aj možnosť kedykoľvek si užívať zdraviu prospešné účinky saunovania.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=6SkQk4RkczD>

Heslo k virtuálnej prehliadke na vyžiadanie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

