



PRENÁJOM KOMERČNÉHO PRIESTORU v HUMENNOM ul. Fidlikova



3 000 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Fidlikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	424 m ²
Úžitková plocha:	424 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	424 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE IDEÁLNE Miesto PRE SVOJ OBCHOD, SHOWROOM ALEBO PREZENTAČNÝ PRIESTOR?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PRENÁJOM KOMERČNÝ PRIESTOR v HUMENNOM ul. FIDLIKOVA.**

Tento komerčný priestor vám ponúka všetko, čo potrebujete na štart alebo rozšírenie svojho podnikania.

KLÚČOVÉ VÝHODY:

- vstup priamo z ulice – výborná dostupnosť pre klientov
- veľké presklené plochy – priestor prirodzene svetlý a vizuálne atraktívny
- moderné sociálne zázemie
- výborná viditeľnosť – pri hlavnej ceste na vstupe do Humenného - ideálny na podnikanie s vysokou viditeľnosťou.
- flexibilné využitie

3D obhliadka nehnuteľnosti na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=8ibqwMR7gYN>

VIDEO prezentácia na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=z2fX3G7YLAc>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE:

- celková plocha priestoru - 424 m²
 - z toho hlavná obchodná plocha - 323 m²
- sociálne zázemie - kancelária, sklad, technická miestnosť, sprcha, WC, umývarka
- možnosť využívania parkovacej plochy pred budovou
- po dohode s majiteľom možnosť používania časti skladovej plochy v zadnej časti budovy
- plynové kúrenie - podlahové aj radiátory
- pripojenie na internet - rieši nájomník
- vstup do priestoru 24/7

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NÁJME:

- cena za prenájom (bez energií) - 3.000 € bez DPH/mesiac
- splatnosť faktúry za prenájom - do 15. dňa fakturovaného mesiaca
- zálohová platba za energie (plyn, elektrina, voda, kanalizácia) - 570 € bez DPH/mesiac
 - pre všetky energie je určený osobitný merač
 - vyúčtovanie energií - 1 x za rok
- splatnosť zálohovej faktúry za energie - do 15. dňa fakturovaného mesiaca
- depozit - 2 x mesačný nájom - t.j. 6.000 € bez DPH (platí sa pri podpise nájomnej zmluvy)
- zmluva na dobu určitú (2 roky) s možnosťou ďalšieho predĺženia

VOLNÝ IHNEĎ. Nezmeškajte príležitosť prezentovať svoju značku na úrovni.

V prípade Vášho záujmu o prenájom tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

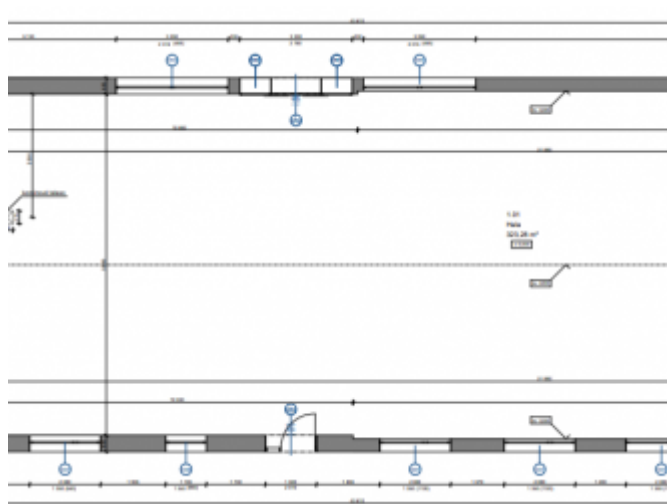
Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

www.megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

