



NA PRENÁJOM: Kancelárske priestory + 3-izbový apartmán – Košice



2 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Džungľa
Ulica:	Člnková
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	155 m ²	Rok poslednej	2025
Zastavaná plocha:	200 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	155 m ²
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám ponúka na prenájom ideálne **podnikateľské priestory s možnosťou bývania** alebo kombinácie kancelárie a zázemia. Máme pre vás výnimočnú ponuku v pokojnej časti Košíc, len pár minút od centra mesta.

Prenájom sa týka celého prízemia polyfunkčnej budovy, ktoré tvorí:

- - **Kancelárska časť (65 m²)** – vhodná pre administratívu, služby alebo menšiu firmu
- - **3-izbový apartmán (90 m²)** – možnosť bývania alebo rozšírenia kancelárskeho zázemia

Výhody nehnuteľnosti:

- - Vlastný vstup a reprezentatívne priestory pre klientov
- - Optický internet – vysoká rýchlosť a spoľahlivosť
- - Napojenie na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia)

- - Flexibilita využitia: bývajte aj podnikajte na jednom mieste, alebo využite celý priestor pre biznis
- - Výborná dostupnosť autom aj MHD
- - Výborná občianska vybavenosť: 15min. pešo do obchodného centra, 5min. pešo na zastávku MHD.
- - Kludná lokalita vhodná pre prácu i súkromie
- - Možnosť okamžitého využívania priestorov

Cena: 2 000 €/mes. bez energií (Cena energií závisí od spotreby a spôsobu využitia priestorov.)

Pri podpise zmlúv je nutné zložiť nasledujúce poplatky:

- - Pri podpise rezervačnej zmluvy nájomca uhradí nevratný rezervačný poplatok (odmena RK) **1000,-€**
- - Pri podpise nájomnej zmluvy **1 mesačné nájomné + 1 mesačný depozit. (4000,-€)**

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť spojiť podnikanie s komfortom.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prípravu potrebnej zmluvnej dokumentácie.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Džupin

Telefón :

+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

