



## PRENÁJOM komerčného priestoru (26 m<sup>2</sup>) blízko centra Humenné



294 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	25.64 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	25.64 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	25.64 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária ponúka na PRENÁJOM KOMERČNÝ PRIESTOR blízko CENTRA MESTA v HUMENNOM.**

Priestor sa nachádza na ulici Osloboditeľov 3 (aktuálne aj klientské centrum TKR) a je vhodný pre obchodnú činnosť, administratívu, poskytovanie služieb, sídlo firmy, klientské centrum a pod.

Budova aj priestor prešli aktuálne kompletnou rekonštrukciou.

#### Základná charakteristika prenájmu:

- VÝMERA - 25,64 m<sup>2</sup>
- CENA ZA PRENÁJOM - 294 € bez DPH/mesiac
- V CENE PRENÁJMU JE ZAHRNUTÉ:
  - spotreba elektriny,
  - spotreba tepla
  - spotreba vody,
  - upratovanie spoločných priestorov,

- internet.
- využívanie spoločných priestorov (kuchyňa + WC)
- kamerový systém v celej budove
- prístup do budovy 24/7 - využitie elektronického vrátnika
- parkovanie v okolí budovy na dvoch veľkých parkoviskách
- **FAKTURÁCIA NÁJMU** - mesačne - do 10. dňa príslušného mesiaca
- priestor sa prenájme **NEZARIADENÝ**
- priestor je umiestnený **na 1. poschodí** budovy
- **voľný hneď**
- **nájomná zmluva na minimálne jeden rok**
- **nájom bez nutnosti zaplataenia depozitu**
- **pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť novým nájomcom** províziu realitnej kancelárii vo výške mesačného poplatku za prenájom s DPH ( t.j. 347 €).

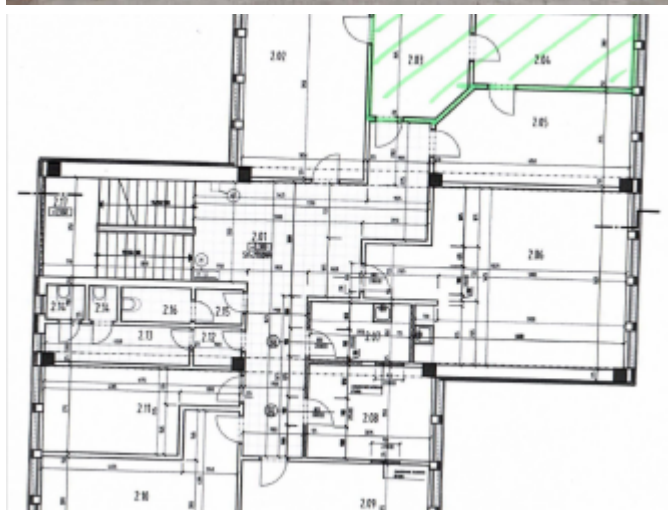
Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku priestoru.

**Mgr. Miroslav Paulik**

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)

[www.megarealitka.sk](http://www.megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**  
Telefón : **+421 917 300 465**  
E-mail: **[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

