



VÝRAZNÁ ZĽAVA: 6-izbový rodinný dom Košice - Vyšné Opátske

390 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Opatovská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	769 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	305 m ²
Zastavaná plocha:	135 m ²
Stav:	pôvodný stav
Loggia:	áno
Garáž:	áno

Špajza:	áno
Celková plocha:	305 m ²
Počet logií:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám ponúka na predaj priestranný **6-izbový rodinný dom** v tichej a vyhladáanej lokalite **Košice - Vyšné Opátske**. Rodinný dom má perfektne rozloženú dispozíciu miestností, ktorá osloví už pri prvej osobnej obhliadke. Nehnuteľnosť je ideálna pre viacčlennú rodinu alebo pre klientov, ktorí hľadajú pohodlie, klud a výbornú dostupnosť nie len do centra mesta, ale aj do prírody.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Zastavaná plocha: **135 m²**
- Úžitková plocha: **305 m²**

- - Pozemok: **769 m² (rovinatý, slnečný)**
- - IS: **voda, elektrina, plyn, kanalizácia, internet**
- - Bonus: **vlastná kopaná studňa** (Možné využiť na polievanie záhrady, trávniku a pod.)

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- - Dvojgaráž
- - Kuchyňa so špajzou
- - Izba
- - Šatník
- - Kúpeľňa s WC
- - Technická miestnosť

1. Podlažie:

- - Zádverie
- - Veľkorysá obývacia izba s množstvom prirodzeného svetla.
- - Kuchyňa so špajzou
- - Samostatné WC

Medziposchodie:

- - 2. Veľká obývacia miestnosť s rôznorodou možnosťou využitia
- - Šatník

2. Podlažie:

- - 3x spálňa (z 2 spálni výstup na Logiu)
- - Kúpeľňa
- - Samostatné WC

EXTERIÉR:

- - Altánok s murovaným vonkajším krbom
- - Veľký skleník
- - Hospodárska budova (26 m²)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- - V pešej dostupnosti MHD: rýchle spojenie s centrom
- - Školy, škôlky, obchody, služby, zdravotné strediská a športoviská: Dostupné v mestskej časti Vyšné Opátske aj na sídlisku Nad Jazerom
- - Zeleň a oddych: cyklotrasy, príroda, pokojné prostredie na okraji mesta

ĎALŠIE INFORMÁCIE:

- - Murovaná stavba, zateplená
- - Plastové okná
- - Centrálne vykurovanie plynovým kotlom

CENA: 390 000€

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriel Džupin**
Telefón : **+421 902 158 279**
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***

