



PREDANÝ VIDIECKY DOM V OBCI N. JABLONKA



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Nižná Jablonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	2890 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	830 m ²
Plocha predzáhradky:	220 m ²	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2890 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2890 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	134 m	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA reálna kancelária Vám EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Nižná Jablonka, obklopenej krásnou prírodou **neďaleko národného parku Poloniny a CHKO Vihorlat. Tento vidiecky dom sa nachádza na rozsiahlom a rovinnom pozemku o celkovej výmere 2 890 m², čo poskytuje dostatok priestoru na bývanie, relax aj hospodárske využitie, či iné účely. **Ideálny na bývanie aj chalupu!****

TERAZ VO VÝHODNEJ ZLAVE - 5000 € (pôvodne 45 000 €)

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=sLsX6uCH4zj>

Základné informácie:

- lokalita: Nižná Jablonka, okres Humenné

- celková výmera pozemku: 2 890 m²
- zastavaná plocha: 830 m²
- úžitková plocha domu: cca 150 m²

Dispozícia domu:

vyvýšené prízemie:

- vonkajšia vstupná chodba v tvare písmena L
- vnútorná predsieň
- štyri obytné izby
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- komora / špajza

Suterén:

- pivnica
- letná kuchyňa
- dielňa
- drevená šopa na uloženie dreva

Technický stav a vybavenie:

- strecha je v pôvodnom stave, krov je v dobrom technickom stave
- zavedené inžinierske siete: elektrina, plyn
- voda zo studne – distribúcia zabezpečená cez darling
- vykurovanie: plynový kotol + kotol na tuhé palivo
- ohrev vody: plynový kotol aj elektrický ohrievač

Pozemok a okolie:

- záhrada pred domom o výmere 220 m²
- rozľahlá záhrada za domom o výmere 1 840 m²
- tichá lokalita s krásnym výhľadom a možnosťou aktívneho oddychu

Dopravná dostupnosť:

- Snina: 22 km
- Humenné: 29 km
- Medzilaborce: 25km

Dom je vhodný na trvalé bývanie, ako aj na víkendové či rekreačné účely. Táto lokalita ponúka krásnu prírodu, pokojné prostredie a dostatok priestoru na oddych či záhradkárčenie.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto domu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

