



PREDAJ OBCHODNÉHO PRIESTORU v HUMENNOM (sídliisko 2A)



1 500 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Tyršová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	470 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	úplne prerobení
Úžitková plocha:	470 m ²	Celková plocha:	470 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VSTÚPTE DO PODNIKANIA S NÁSKOKOM

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ OBCHODNÉ PRIESTORY V KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANEJ BUDOVE NA SÍDLISKU 2A V HUMENNOM** (bývalý "Kameňolom").

V PRVEJ POLOVICI BUDOVY už úspešne fungujú **NOVÉ POTRAVINY CBA**, čo zaručuje stabilný pohyb zákazníkov.

DRUHÁ POLOVICA BUDOVY, KTORÚ MÁTE TERAZ MOŽNOSŤ ZÍSKAŤ, bude **ROZDELENÁ NA TRI SAMOSTATNÉ PRIESTORY SO SAMOSTATNÝMI VCHODMI PRE KLIENTOV AJ ZÁSOBOVANIE**. Každý priestor bude mať vlastné merače energií (elektrina, plyn, voda), čo zabezpečí pohodlnú prevádzku a jasný prehľad nákladov.

BUDOVA AKTUÁLNE PRECHÁDZA KOMPLETNOU OBNOVOU - od strechy, cez zateplenie, až po technické rozvody.

NA PREDAJ SÚ PRIESTORY S VÝMEROU 115 M², 115 M² A 240 M², PRIČOM K NAJVÄČŠIEMU PATRÍ AJ BONUSOVÁ PIVNICA O ROZLOHE 300 M².

Priestory budú **DOKONČENÉ DO ŠTÁDIA HOLOPRIESTOR**, takže si ich viete prispôbiť podľa vlastných predstáv.

Či už snívate o vlastnej lekárni, štýlovej kaviarni, prevádzke služieb alebo obchode, toto miesto má

všetko, čo potrebujete na úspešný štart.

Spojte výhodnú lokalitu s kvalitou nového priestoru a vytvorte podnik, ktorý bude vidieť. Príležitosti ako táto neprichádzajú každý deň – chopte sa jej ako prví.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE A PREDAJNEJ CENE:

- 3 samostatné obchodné priestory

- priestor 1 - výmera 240 m²
- k priestoru prislúcha bezplatne pivnica o celkovej výmere 300 m² - vstup cez schody alebo výťah

- priestor 2 - výmera 115 m²

- priestor 3 - výmera 115 m²

- **budova zrekonštruovaná** - zateplenie budovy, výmena strechy, zateplenie strešného priestoru, nové okná a dvere do priestoru

- **cena za predaj** (holopriestor) - 1.500 € bez DPH/m²

- **holopriestor** - poter, porobetónové tehly, omietka, znížený strop (stropné kazety)

BLIŽŠIE INFORMÁCIE VÁM RADI POSKYTNEME PRI OSOBNEJ OBHLIADKE NEHNUTEĽNOSTI.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

