MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ OBCHODNÉHO PRIESTORU v HUMENNOM (sídlisko 2A)



1 500 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Tyršová*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*470 m²*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*470 m²*	*Celková plocha:*	*470 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VSTÚPTE DO PODNIKANIA S NÁSKOKOM
MEGA *realitná kancláriа Vám ponúka na* ***PREDAJ OBCHODNÉ PRIESTORY V KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANEJ BUDOVE NA SÍDLISKU 2A V HUMENNOM*** *(bývalý "Kameňolom").*
V PRVEJ POLOVICI BUDOVY *už úspešne fungujú* ***NOVÉ POTRAVINY CBA****, čo zaručuje stabilný pohyb zákazníkov.*
DRUHÁ POLOVICA BUDOVY, KTORÚ MÁTE TERAZ MOŽNOSŤ ZÍSKAŤ*, bude* ***ROZDELENÁ NA TRI SAMOSTATNÉ PRIESTORY SO SAMOSTATNÝMI VCHODMI PRE KLIENTOV AJ ZÁSOBOVANIE****. Každý priestor bude mať vlastné merače energií (elektrina, plyn, voda), čo zabezpečí pohodlnú prevádzku a jasný prehľad nákladov.*
BUDOVA AKTUÁLNE PRECHÁDZA KOMPLETNOU OBNOVOU *– od strechy, cez zateplenie, až po technické rozvody.*

NA PREDAJ SÚ PRIESTORY S VÝMEROU 115 M², 115 M² A 240 M², PRIČOM K NAJVÄČŠIEMU PATRÍ AJ BONUSOVÁ PIVNICA O ROZLOHE 300 M².
Priestory budú ***DOKONČENÉ DO ŠTÁDIA HOLOPRIESTOR****, takže si ich viete prispôsobiť podľa vlastných predstáv.*
Či už snívate o vlastnej lekárni, štýlovej kaviarni, prevádzke služieb alebo obchode, toto miesto má

všetko, čo potrebujete na úspešný štart.
Spojte výhodnú lokalitu s kvalitou nového priestoru a vytvorte podnik, ktorý bude vidieť. Príležitosti ako táto neprichádzajú každý deň – chopte sa jej ako prví.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE A PREDAJNEJ CENE:
- 3 samostatné obchodné priestory
- priestor 1 - výmera 240 m2
- k priestoru prislúcha bezplatne pivnica o celkovej výmere 300 m2 - vstup cez schody alebo výťah
- priestor 2 - výmera 115 m2
- priestor 3 - výmera 115 m2
- budova zrekonštruovaná *- zateplenie budovy, výmena strechy, zateplenie strešného priestoru, nové okná a dvere do priestoru*
- ***cena za predaj*** *(holopriestor) - 1.500 € bez DPH/m^2*
- ***holopriestor*** *- poter, porobetónové tehly, omietka, znížený strop (stropné kazety)*

BLIŽŠIE INFORMÁCIE VÁM RADI POSKYTNEME PRI OSOBNEJ OBHLIADKE NEHNUTEĽNOSTI.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý *aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***