



PREDAJ CHATKY s pozemkov v HUMENNOM (časť PONIKLEC)



26 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Poniklec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	32 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	493 m ²	Celková plocha:	493 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ CHATU** s pozemkom v **HUMENNOM** v časti **PONIKLEC**.

AK TÚŽITE PO MIESTE, KDE NAČERPÁTE ENERGIU A SPOMALÍTE OD KAŽDODENNÉHO ZHONU, TÁTO CHATA VÁS ISTO OSLOVÍ

Obklopená zeleňou a tichom, **PONÚKA KRÁSNY VÝHLAD NA HUMENNÉ** a príjemnú atmosféru v každom ročnom období.

V TROJPODLAŽNEJ CHATE nájdete všetko potrebné - od útulnej obývačky s krbom až po praktické priestory na prízemí.

CHATA JE V PÔVODNOM, NO VEĽMI ZACHOVALOM STAVE, pripravená na okamžité využívanie alebo aj postupnú rekonštrukciu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

- Celková výmera pozemku - 493 m²
- z toho zastavaná plocha chaty - 32 m²
- 3 podlažná chata

- 1. podlažie (vstup z terasy) - kuchyňa, WC s umývadlom, 2 x sklad
- 2. podlažie (vstup cez vonkajšie schodisko) - obývacia izba s kozubom, balkón, schodisko na 3.podlažie
- 3 podlažie (vstup cez vnútorné schodisko) - spálňa, balkón
- chata v pôvodnom, ale zachovalom stave
- vykurovanie - piecky + kozub
- zdroj vody - zber dažďovej vody + po dohode so susedom studňová voda
- elektrina funkčná zapojená
- chata sa predáva zariadená nábytkom aj s ostatným vybavením chaty (napr. kosačka), tak ako je vo fotoprílohe
- ovocný sad - jabloň, čerešňa, hrozno.
- prístup do chaty
 - zospodu po hranici spodných chatiek
 - priamo cez hornú cestu
- celý pozemok je oplotený
- zo zadnej časti pozemku je vstup do lesa

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

