



□ Na predaj: 3-izbový byt v pôvodnom stave – centrum Sniny

83 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária Vám ponúka na predaj **3-izbový byt s výbornou dispozíciou a skvelou polohou priamo v centre Sniny**. Nehnutelnosť je **v pôvodnom stave**, čo poskytuje novému majiteľovi ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

3D obhliadka nehnuteľnosti:

<https://my.matterport.com/show/?m=SGCbKYJ8nez>

□ Lokalita:

Byt sa nachádza v **centre mesta**, v tichej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia, úrady aj MHD.

□ Základné informácie:

Výmera: **73 m²**

Poschodie: **2/6** (výťah od prízemí)

Dispozícia: **vstupná chodba, kuchyňa, priestranná obývačka, dve samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC, balkón**

K bytu patrí aj **pivnica**

▣ **Stav nehnuteľnosti:**

Pôvodný stav – ideálny na kompletnú rekonštrukciu

Pôvodné podlahy, umakartové jadro, staršia kuchynská linka

Vhodné pre klientov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie na mieru

▣ **Výhody:**

- Skvelá lokalita priamo v centre
- Slniečny a dobre dispozične riešený byt
- Výhodná investícia – možnosť modernizácie podľa vlastného štýlu

▣ **Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií?**

Neváhajte nás kontaktovať – radi Vám byt osobne predstavíme.

Dominik Marinič

0908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominik Marinič

Telefón:

+421 908 197 529

E-mail:

dominik.marinic@megarealitka.sk

