



PREDANÉ - rodinný dom v obci Ondavské Matiašovce



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Ondavské Matiašovce
Ulica:	Ondavské Matiašovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	910 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	17,5 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	50 - 58 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	189 m ²	Celková plocha:	235 m ²
Zastavaná plocha:	133 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	2
Počet izieb:	6	Plocha garáže:	22 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA Vám ponúka v EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta RODINNÝ DOM S KRÁSNOU ZÁHRADOU v obci ONDAVSKÉ MATIAŠOVCE!

Hľadáte ideálne miesto pre život v krásnom prostredí obklopenom prírodou a s výbornou dostupnosťou do okresných miest Vranov nad Topľou a Humenné? Potom je táto ponuka práve pre vás!

Ponúkame na predaj rodinný dom s krásnou záhradou, altánkom, letnou kuchyňou, záhradným jazierkom a dvoma garážami v obci Ondavské Matiašovce. Zastavaná plocha je 189 m² sa nachádza

na pozemku s výmerou 910 m² a je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pokojné a pohodlné bývanie.

3D obhliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=htheHa6RkXs>

Dispozícia domu:

Prízemie: • Kuchyňa (3,9 x 3,4 m) Špajza (1,15 x 3,4 m) Kúpeľňa (1,4 x 5,1 m) Obývačka (4,8 x 2,8 m) Kotolňa (3,5 x 4,1 m) Garáž (5 x 4,4 m) Izba (4,1 x 2,1 m)

Medziposchodie: Detská izba (3,5 x 3,8 m) Kúpeľňa (5,0 x 1,6 m) Obývačka (3,5 x 4,4 m)

Prvé poschodie: • Obývačka s dvoma balkónmi (5 x 5 m) • Spálňa (5 x 5 m)

Na poschodie sa dostanete po drevenom schodisku.

Vybavenie a technické parametre:

Vykurovanie: Plynový kotol PROTHERM

Voda: studňa

Odpad: žumpa - trativod

Strecha: Rovná plechová

Na pozemku sa nachádza:

- Budova s letnou kuchyňou (3 x 3 m) s prípojkou elektriny vykurovaná pieckou
- Náradovňa (1,5 x 3 m) Garáž (4,4 x 3,0 m) Údiareň
- Záhradné jazierko
- Altánok

Ondavské Matiašovce ležia v okrese Vranov nad Topľou, v blízkosti rekreačnej oblasti Domaša. Obec ponúka svojim obyvateľom pokojné a zdravé prostredie, krásnu prírodu a výbornú dostupnosť do okolitých miest. V obci je materská škola, základná škola, obchod, pošta a hostinec.

Cena: ~~114 990,-€~~

NOVÁ CENA 106 990,-€

Pre viac informácií:
<https://www.megarealitka.sk/nehnutelnost/2881-exkluzivne-na-predaj-rodinny-don-v-obciondavske-matiasovce>

Neváhajte a kontaktujte nás!

Kontakt:

Vladimír Jevčák

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a s maximálnym nasadením. Ponúkame Vám komplexné služby vrátane právneho servisu a elektronického podania do katastra nehnuteľností.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOLVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE SÚ UŽ ZAHRNUTÉ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU. Finančná pomoc: Radi Vám pomôžeme pri zabezpečení financií na váš nový domov. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Som pripravený poskytnúť Vám všetky detaily a naplánovať obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Vladimír Jevčák**
Telefón : **+421 908 973 537**
E-mail: **vladimir.jevcak@megarealitka.sk**

