



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ-Váš nový domov s výhľadom na hrad Brekov

149 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Brekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	1656 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	1979
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1656 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	109 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1656 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	319 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Ponúka v **EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta NA PREDAJ** priestraný rodinný dom nachádzajúci sa v obci Brekov, ktorá je známa svojou históriou, krásnym okolím a dominantou – Brekovským hradom. Dom je situovaný v tichej časti obce **s priamym výhľadom na hrad**, čo z neho robí naozaj **výnimočné miesto na bývanie**.

Ak Hľadáte domov v pokojnej obci s výnimočnou atmosférou, no zároveň blízko mesta táto nehnuteľnosť spĺňa všetko, po čom túžite.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=6k9XtYhx7jc>

Základné informácie:

- lokalita: Brekov (6 km od mesta Humenné)
- konštrukcia: kvádra + tehla
- rok výstavby: koniec 70. rokov
- počet podlaží: 2 + čiastočne podpivničený
- pozemok: čiastočne svahovitý, s ovocnými stromami a hospodárskou budovou
- obytná plocha - 151 m² (1+2 podlažie)
- zastavaná plocha a nádvorie - 319 m²
- celková výmera pozemku - 1656 m²

Rekonštrukcia a technický stav:

- zateplenie a nová fasáda
- plastové okná so siečkami a žalúziami
- nové vchodové dvere
- medená elektroinštalácia
- plávajúce podlahy a dlažby
- nová kúpeľňa na 1. NP
- kuchynská linka na mieru
- vymenený plynový kotol, možnosť aj kúrenia tuhým palivom (pripravené výduchy)

Dispozícia:

- suterén: garáž + pivnica
- 1. nadzemné podlažie: vstupná predsieň, chodba, špajza, nová kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 obytné izby
- 2. nadzemné podlažie: 3 plnohodnotné izby, špajza, kúpeľňa s WC, výstup na pochôdzne podkrovia
- altánok ako súčasť domu poskytuje príjemné posedenie počas celého roka

IS a technické vybavenie:

- elektrina, plyn, voda
- optický internet
- novovybudovaná kanalizačná prípojka (2024)
- studňa na pozemku (s pravidelným rozborom vody)

Exteriér a okolie:

- krásny a upravený pozemok s ovocnými stromami
- hospodárska budova vedľa domu
- výhľad priamo na dominantu obce – Brekovský hrad
- blízkosť prírody aj mesta
- dostupnosť MHD, autobusové a vlakové spojenie do Humenného

Tento dom predstavuje **ideálnu voľbu pre rodinu**, ktorá hľadá **pohodlie, pokoj**, výbornú občiansku vybavenosť a výnimočné prostredie s **unikátnou atmosférou**.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho domu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

