



PREDANÝ: 3-izbový byt priamo na Námestí v Michalovciach

164 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Námestie osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	76 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám ponúka kompletne zrekonštruovaný **3-izbový byt** s ideálnou dispozíciou, ktorý vám ponúkne presne to, čo moderný človek potrebuje – komfort, lokalitu a funkčný priestor.

Základné informácie:

- **Lokalita:** Námestie osloboditeľov, Michalovce
- **Výmera bytu:** 76 m² + balkón 3 m²
- **Poschodie:** 2. (nad bytom sa nachádza podkornie bytového domu)
- **Stav:** po kompletnej rekonštrukcii vrátane zmeny dispozície

Prečo práve tento byt?

- *Dokonale navrhnutá dispozícia – každý meter má svoje opodstatnenie*
- *Útulný balkón s výhľadom na pešiu zónu – ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych*
- *Súkromné parkovanie priamo pred vchodom – žiadne hľadanie miesta*
- *Podkrovný priestor k dispozícii – praktické riešenie pre sezónne veci*
- *Vlastná pivnica – ďalší úložný priestor*
- *Tiché bývanie napriek centru mesta*

Lokalita, ktorú si zamilujete:

- *Bývať priamo na námestí znamená mať všetko na dosah ruky:*
- *Obchody, reštaurácie, kaviarne*
- *Zdravotnícke služby, škola, škôlka*
- *Kultúrne podujatia priamo pod oknami – a predsa s pokojom vlastného domova*

Ideálny pre:

- *Rodinu hľadajúcu priestor a bezpečné zázemie*
- *Pár, ktorý chce žiť v centre diania*
- *Investora – byty v tejto lokalite sa prenajímajú rýchlo a výhodne*

CENA: 164 900€

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - *Kompletný právny servis,*
- - *Vypracovanie zmluvy,*
- - *Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv*
- - *Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.*

Odkaz na virtuálnu prehliadku bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=sf3m1LvWNZS>

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

