



PREDAJ 2-izbového BYTU v STRÁŽSKOM

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Zastavaná plocha:	49 m ²	Počet logií:	2
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT** v meste **STRÁŽSKE** ulica Obchodná.

Zrekonštruovaný 2-izbový byt v centre Strážskeho ponúka možnosť okamžitého a pohodlného bývania bez ďalších investícií.

Nachádza sa vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

K dispozícii sú dve priestranné lodžie s výmerou 6 m², ideálne na oddych.

Bytový dom je síce v pôvodnom stave, no čoskoro prejde plánovanou kompletnou rekonštrukciou. Tá budúcim majiteľom prinesie vyšší komfort aj zhodnotenie investície.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=Abujt6sWXkS>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **bez ťarchy**
- **celková výmera bytu** - 43 m²
- **plus 2 x lodžia** - celková výmera 6 m² -
- **1. poschodie**
- **výtah od prízemia**
- obývačka + spálňa + kuchyňa + kúpeľňa s WC + chodba
- byt sa predáva **ZARIADENÝ** (tak ako je zobrazené na fotkách)
- byt **ZREKONŠTRUOVANÝ**:
 - plastové okná
 - nové radiátory
 - murovaná kúpeľňa s WC
 - výmena elektrických rozvodov
 - podlahy + koberce
 - bezpečnostné dvere
 - vnútorné dvere + zárubne
 - kuchynská linka (elektricky sporák, elektrická rúra, chladnička)
- **orientácia bytu** - východ
- **TV** - áno - SKYLINK
- **PLÁNOVANÁ** celková **REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU**
- **celkové náklady za bývanie** (SVB, elektrina, plyn) - 250 €
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

k

