MEGA®
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ POZEMKU S DREVENOU CHATKOU v HUMENNOM



17 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*491 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*491 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ** udržiavaný rekreačný **POZEMOK s DREVENOU CHATKOU** v obľúbenej záhradkárskej lokalite **DRIENOVEC** v **HUMENNOM**.*

Hľadáte únik od mestského zhonu, tiché prostredie na víkendový relax, grilovanie s rodinou alebo priestor na vlastné pestovanie? Tento slnečný, zeleňou obklopený pozemok s ovocným sadom a priamym vstupom do lesa je ideálnym miestom pre načerpanie novej energie.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:
- Kompletné zázemie na relax: Útulná drevená chatka s krytou terasou.
- Priamy kontakt s prírodou: Zadná časť pozemku priamo nadväzuje na les.
- Pripravené na pestovanie: Ovocný sad, upravené kvetinové záhony a samostatný záhradný domček s WC na náradie.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A FAKTY:
- Výmera pozemku: 491 m² (z toho zastavaná plocha chaty cca 12 m²)
- Doplnková plocha k užívaniu: ďalších 194 m² nad chatkou
- Charakter terénu: mierne svahovitý, celodenne slnečný
- Stavby na pozemku: drevená chatka s terasou + samostatný záhradný domček s WC

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ VYBAVENIE:
- Elektrina: funkčná, zavedená do chatky s vlastným elektromerom
- Voda: rozvod úžitkovej vody v celej záhradkárskej osade (možnosť vybudovania vlastnej studne podľa vzoru susedných pozemkov)

PRÍSTUP A PARKOVANIE:
- Bezproblémový prístup priamo po spevnenej prístupovej ceste
- Pohodlné parkovanie motorových vozidiel zabezpečené priamo pri pozemku

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv autorizovaným advokátom a všetky poplatky spojené so základným prevodom vlastníckych práv na katastri.

Rád Vám osobne zodpoviem všetky doplňujúce otázky o nehnuteľnosti
V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
✉ *miroslav.paulik@megarealitka.sk*
www.megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***